

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA SEIMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E NR. 12/ 26.02.2018**

**Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui suprafață de teren intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, județul Constanța.**

**Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 26.02.2018, având în vedere:**

- expunerea de motive și proiectul de hotărâre a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 293/25.01.2018;

- rapoartele comisiilor de specialitate;

Luând în considerare:

- prevederile HCL nr. 52 /28.10.2014 privind completarea evidenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Seimeni, județul Constanța ;

- prevederile H.C.L. nr. 9/27.03.2015 privind dezmembrarea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 1.744 mp din localitatea Dunărea, str. Pinilor, FN, proprietate privată a comunei Seimeni, situat în intravilanul comunei Seimeni, județul Constanța;

- prevederile art. 13-23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 553, alin. (1) și (4) coroborat cu art. 871 din Codul civil ;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului ;

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare .

*In temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115, alin. (1), lit b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare*

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1-** Se aproba Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a imobilului- teren în suprafața de 872 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Dunărea, str. Pinilor, FN, lot 1, având număr cadastral 102966, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2-(1)** Se aproba concesiunea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil- teren, în suprafața de 872 mp, ce face parte din domeniul privat al comunei Seimeni, situat în intravilanul localității Dunărea, str. Pinilor, FN, lot 1, având număr cadastral 102966.

(2) Se aproba caietul de sarcini al licitatiei publice si instructiunile pentru ofertanti, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare .

(3) Pretul de pornire la licitatie este de 0.41 lei/mp/ an conform raportului de evaluare , anexa nr. 3 la prezenta hotarare .

(4) Taxa de participare la licitatie este de 300 lei .

(5) Garantia de participare este de 36 lei .

(6) Pasul de strigare este de 0,05 lei/mp .

(7) Costul caietului de sarcini este de 50 lei .

**Art. 3-** Se aproba componenta comisiei de organizare si adjudecare a licitatiei, dupa cum urmeaza :

Presedinte - Neagu Nicu, Inspector Compartimentul Impozite si Taxe Locale;

Membrii - Lungu Lenuța , Inspector Compartiment Contabilitate;

- Vulpe Radu, consilier local;

Secretar - Chirila Steluta -inspector Compartiment Registrul agricol;

**Art. 4** - Cheltuielile ocazionate privind intocmirea documentatiei cadastrale, deschiderea cartii funciare, obtinerea extrasului de carte funciara si contravaloarea raportului de evaluare, vor trece în sarcina cumpărătorului.

**Art. 5-** Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractul de concesionare .

**Art. 6** Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, indeplineste toate formalitatile de publicitate, in vederea derularii procedurii de licitatie in conformitate cu prevederile legale in domeniu.

**Art. 7-** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate .

**Art. 8** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului si Achizitii publice, Compartimentului Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0 din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.*

**Presedinte de sedinta,  
PREDĂ IONELIA**



**Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar delegat,  
Ciorbaru Maria Isabela**