

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 21 / 26.02.2016

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu domnul doctor Cucli Nicolae , pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Seimenii Mici , pentru Cabinet de Medicină de Familie

Consiliul Local al comunei Seimeni , judetul Constanta , intrunit in sedinta extraordinara din data de 26.02.2016 , avand in vedere :

- expunerea de motive a viceprimarului comunei Seimeni , in calitatea sa de initiator ;
- raportul de specialitate intocmit de catre dna Lungu Lenuta – Inspector in cadrul Compartimentului Contabilitate , salarizare si resurse umane , inregistrat sub nr. 550 / 23.02.2016 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni .

Luand in considerare :

- ca in viitorul apropiat se vor realiza lucrări de reabilitare la Dispensarul Seimenii Mari , în urma cărora se vor executa lucrari de reabilitare a încăperilor existente si celor anexe .

Ținând cont de acordul , respectiv cererea domnului doctor Cucli Nicolae de a-și muta Cabinetul de Medicină de familie, într-un alt spațiu, in cadrul dispensarului Seimenii Mici , se impune încheierea unui contract de comodat în acest sens.

Avand in vedere :

- prevederile art. 2.146 din Noul cod civil „*împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp*” .
- prevederile art.14 alin.(2) din O.G.nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale „*Bunurile imobile aflate in proprietatea privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, utilizate in prezent pentru activitati medicale, pot fi date in folosinta gratuita, inchiriate, concesionate ori vandute fara licitatie publica cabinetelor medicale sau, dupa caz, unitatilor medico-sanitare cu personalitate juridica*”.
- prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare “*Consiliile locale pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice*”
- prevederilor art. 36 alin.(2) lit.c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) si art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

In temeiul : prevederile art. 115 , lit. b) si art. 45 din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu domnul doctor Cucli Nicolae , domiciliat in localitatea Constanta , pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Dispensarului Seimenii Mici , din comuna Seimeni , pentru Cabinet de Medicina Familiei, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Vicerimarul comunei Seimeni va asigura , cu sprijinul compartimentului de specialitate si respectarea actelor normative in materie , aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari .

Art. 3 - Prezenta hotarare se comunica : Institutiei Prefectului , judetul Constanta , impreuna cu toate documentele care au stat la baza adoptarii ; Viceprimarului comunei Seimeni ; Dlui Doctor Cucli Nicolae , Compartimentului Contabilitate , Salarizare si resurse umane , Locuitorilor comunei Seimeni prin afisare la sediul Primariei si pe site-ul oficial al institutiei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi „ pentru „ , voturi „ impotriva „____, abtineri____ din numarul de 9 consilieri prezenti , din totalul de 10 consilieri in functie .

Presedinte de sedinta
Craciun Marian



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar ,
Trifan Amalia

CONTRACT DE COMODAT
NR. ____/____ 2016

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Seimeni , cu sediul în localitatea Seimeni , str. Principala , nr.95 , județul Constanta , reprezentantă prin **IORDACHE MARIAN – viceprimar**, în calitate de proprietar asupra spatiului situat in cadrul Dispensarului Medical din comuna Seimeni , localitatea Seimenii Mici , str. Principala , nr. 247 , jud. Constanta , numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte , si

Domnul **DR. CUCLI NICOLAE** , domiciliat in municipiul Constanta , str _____, nr., judetul Constanta , posesoare a CI/ BI seria ____ nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data de _____, numit in prezentul contract **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului din comuna Seimeni , localitatea Seimenii Mici , str. Principala , nr. 247 , judetul Constanta , in cadrul Dispensarului Medical – Cabinet medicina de Familie – format din3 (trei) camere in suprafata demp , in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, începand cu data, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

d) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

e) Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

f) Obligatiile comodatarului:

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia – să achite un procent de 15% din valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului Seimenii Mici , neavand dreptul sa ceara restituirea acestuia de la comodant;
- Lunar Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Seimeni va emite o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități;
- În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.
- sa restituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pierderii bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contra destinatiei sale;
- folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract. In celalate cazuri riscul deteriorarii sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract;
- prin reziliere, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar;
- prin desfiintarea societatii.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

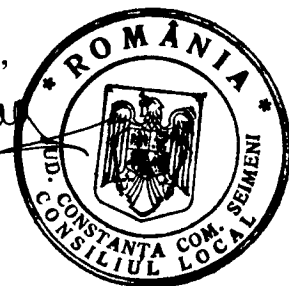
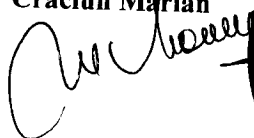
COMUNEI SEIMENI

VICEPRIMAR,

COMODATAR,

DCT. CUCLI NICOLAE

Presedinte de sedinta ,
Craciun Marian



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar ,
Trifan Amalia

