

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk , C.F. 4514861

HOTĂRÂREA nr. 28/30.03.2018

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu Serviciul Public Apă Seimeni, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Căminului Cultural din localitatea Seimenii Mici, situat în str. Gheorghe Chirilă, nr. 256, sat Seimenii Mici, comuna Seimeni, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Seimeni, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.03.2018, avand in vedere :

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, in calitatea sa de initiator ;
- raportul de specialitate intocmit de catre dna Lungu Lenuta – Inspector in cadrul Compartimentului Contabilitate, inregistrat sub nr. 1049/15.03.2018 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni .

Avand in vedere :

- Adresa nr. 17/14.03.2018 prin care Serviciul Public Apă Seimeni, a solicitat sprijinul pentru punerea la dispoziție a unui spațiu în suprafață de 12 mp în cadrul Caminului Cultural Seimenii Mici, în vederea desfășurării activității.
- prevederile art. 2.146 din Noul cod civil „*împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp*” .
- prevederilor art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare “Consiliile locale pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunuri mobile si imobile proprietate publica sau privata locala, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice”
- prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin.(3), art. 115 alin. (1) lit.b) si art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare
În temeiul art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare:

HOTARASTE :

Art. 1 – Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu Serviciul Public Apă Seimeni, pentru utilizarea unui spațiu din cadrul Căminului Cultural din localitatea Seimenii Mici, situat în str. Gheorghe Chirilă, nr. 256, sat Seimenii Mici, comuna Seimeni, jud. Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

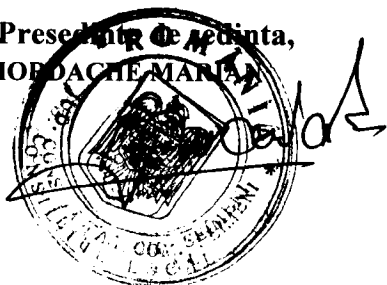
Art. 2 – Se împuternice primarul comunei Seimeni, dl. Șerban Mitică, să semneze contractual de comodat în numele și pentru Consiliul Local al comunei Seimeni.

Art. 3 – Primarul comunei Seimeni va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate si respectarea actelor normative in materie, aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4 - Prezenta hotarare se comunica : Institutiei Prefectului, judetul Constanta, impreuna cu toate documentele care au stat la baza adoptarii; Primarului comunei Seimeni; Serviciului Public Apă seimeni, Compartimentului Contabilitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al institutiei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi “pentru”, voturi “împotriva” 0, abțineri 0, din numărul de 9 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președintele de Sedință,
IOBACHE MARIA



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar delegat,
Ciorbaru Maria Isabela

CONTRACT DE COMODAT
NR. _____ / _____ 2018

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Seimeni , cu sediul în localitatea Seimeni, str. Principala, nr.95, județul Constanta, reprezentantă prin **Șerban Mitică–primar**, în calitate de proprietar asupra spatiului situat in cadrul ăminului Cultural din comuna Seimeni, localitatea Seimenii Mici, str. Gheorghe Chirilă, nr. 256, jud. Constanta, numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte,

Si

SERVICIUL PUBLIC APĂ SEIMENI, cu sediul în comuna Seimeni, sat Seimenii Mici, str. Gheorghe Chirilă, nr. 256, jud. Constanța, reprezentată legal prin Șef Serviciu delegat Zaharia Gheorghe, numit in prezentul contract **COMODOTAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiului din comuna Seimeni, localitatea Seimenii Mici, str. Gheorghe Chirilă, nr. 256, judetul Constanta , in cadrul Căminului Cultural Seimenii Mici, in suprafață utilă de 12 mp, proprietatea comodantului.

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de **5 ani**, începand cu data, data la care bunul va fi predat comodatarului.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

a) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

c) Obligatiile comodatarului:

- sa se ingrijeasca de conservarea spațiului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe are este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- să întrebuințeze spațiul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- să restituie spațiul împrumutat la încetarea din orice cauză a prezentului contract;
- are obligația să mențină curățenia și întreținerea spațiului dat în folosință;

- se obligă să respecte normele în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- Are obligația ca pe toată durata dării în folosință să păstreze în bune condiții, să nu degradeze sau deterioreze spațiul, bunurile și accesoriile acestuia, să informeze imediat pe comodat asupra oricăror accidente sau stricăciuni care s-au produs în spațiul dat spre folosință. Comodatorul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor primite în folosință
- Se obligă să permită comodantului să controleze modul cum sunt folosite bunurile date în folosință și starea acestora.
- sa resituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

CAPITOLUL V – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contra destinatiei sale;
 - folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- In celalate cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VI – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele in urmatoarele cazuri:

- prin acordul scris al părților;
- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- prin trecerea termenului prevazut in contract;
- prin reziliere, in cazul nerespectării obligatiilor de catre comodatar;
- prin desfiintarea societatii.

CAPITOLUL VII – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executării necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional.

Prezentul contract s-a incheiat astăzi _____ in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,
COMUNEI SEIMENI**

prin
**PRIMAR,
ȘERBAN MITICĂ**

Președinte de sedință
IODAȘCHE DANIAN



**COMODATAR,
SERVICIUL PUBLIC APĂ SEIMENI**

prin
**Sef Serviciu delegat
ZAHARIA GHEORGHE**

Contrasemneaza pentru legalitate

**Secretar delegat,
Ciorbaru Maria Isabela**