

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR . 30 / 17.03.2017

privind modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr. 22 / 28.02.2017 privind aprobarea externalizării serviciilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea Contractului de consultanță și asistență pentru prestarea acestor servicii

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință extraordinară din data de 17.03.2017 , având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Neagu Nicu – secretar delegat UAT Seimeni , înregistrat sub nr. 1041 / 17.03.2017 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni

Luând în considerare :

- prevederile Legea 50/1991, Actualizata 2016, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
 - prevederile art. 2 , art. 3 și art. 36 , alin. (2) , lit.c) și lit. e) coroborat cu alin. (5) ,lit. a) și alin. (7) ,lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1) cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice ;

Ținând cont de : lipsa de personal , fapt ce duce la imposibilitatea desfășurării activității pe parte de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Seimeni
În temeiul prevederilor art. 45, alin.(2) , lit.e) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1 – Se modificarea Anexa nr. 1 din HCL nr. 22 / 28.02.2017 privind aprobarea externalizării serviciilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea Contractului de consultanță și asistență pentru prestarea acestor servicii , prin încheierea unui contract de consultanță și asistență între Comuna Seimeni -prin Primar și SC DESIGN CONSTRUCT & CONSULTING SRL ,în vederea emiterii de către unitatea administrativ teritorială a documentației de urbanism(C.U. și A.C.) , conform anexei , parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Celelalte articole din HCL nr. 22 / 28.02.2017 privind aprobarea externalizării serviciilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea Contractului de consultanță și asistență pentru prestarea acestor servicii, rămân neschimbate .

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării;
- Primarului comunei Seimeni;
- SC DESIGN CONSTRUCT & CONSULTING SRL
- Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0 , abțineri 0 , din numărul de 6 consilieri prezenți , din totalul de 10 consilieri în funcție .

Presedinte de ședință,
HOLBAN DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar delegat , Neagu Nicu

CONTRACT DE CONSULTANȚA ȘI ASISTENȚĂ
NR. _____ / _____ 2017

Art.1 Partile contractante:

COMUNA SEIMENI , cu sediul in Localitatea Seimeni, Strada Principala, nr. 95, Judetul Constanta, Cod fiscal 4514861, avand Codul Iban : RO19TREZ24A700501200130X , deschis la Trezoreria Medgidia, telefon 0241/ 239.174, fax 0241/ 239.174, e-mail primariaseimeni@yahoo.co.uk, reprezentata prin Primar **ȘERBAN MITICĂ** , in calitate de **BENEFICIAR**.

Și

SC DESIGN CONSTRUCT & CONSULTING SRL, cu sediul in București , Strada Moldovita , nr.23 , bl. 15 , ap. 16 inmatriculata in Registrul Comertului cu nr. J40/21360/2007, Cod fiscal 22739617, Cod Iban RO76 RNCB 0077094027340001, deschis la BCR - Sucursala Sect. 6 , telefon 0744/353270 , reprezentata prin Administrator **VENERA CISLARU** , in calitate de **EXECUTANT** ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.2. Executantul va asigura beneficiarului următoarele servicii :

ACORDAREA DE CONSULTANȚĂ SI ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DIN PARTEA EXECUTANTULUI ÎN VEDEREA EMITERII DE CĂTRE PRIMARIA SEIMENI A CERTIFICATELOR DE URBANISM , A AUTORIZAȚIILOR DE DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE

2.2. Serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi asigurate de executant , la capacitatea și eficiența maximă timp de ore pe o perioadă de zile cu începere de la data preluării integrale a documentației necesare prestării serviciilor de consultanță si asistență .

2.3. Majorarea numărului de ore sau zile se poate efectua prin act adițional încheiat de părți dacă nu sunt respectate condițiile de termen la livrarea documentațiilor sau neîndeplinirea condițiilor financiare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de **1 (un) an** , începând de la data de , până la data de în condițiile în care nu există prelungiri de natura celor prezentate la Art. 2.2. și 2.3.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

4.1. Prețul serviciilor prestate și al lucrărilor efectuate este de 10 % din sumele incasate ca și taxa C.U. și A.C. .

4.2. Părțile au convenit ca beneficiarul/clientul să ramburseze executantului cheltuielile pe care acesta le face în numele său, dacă acesta a fost, în prealabil, de acord cu plata lor .

4.3. Decontarea cheltuielilor făcute în numele beneficiarului se face pe bază de decont însoțit de acte justificative legale.

4.5. Cheltuieli rambursabile sunt:

a)

b)

c)

V. STATUTUL JURIDIC AL CONSULTANTULUI

5.1. În asigurarea serviciilor pe care le efectuează, executantul este persoană juridică independentă, care are statutul de angajat al clientului.

5.2. Executantului îi revine plata tuturor impozitelor și taxelor legale.

5.3. În ceea ce privește serviciile prestate sau lucrarea efectuată, executantul se obligă să nu angajeze sau să efectueze nici o activitate în detrimentul intereselor beneficiarului .

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își exercită una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierența prezentului contract ; sau :

– în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți , cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune – interese în valoare de lei, astfel:

.....

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează , părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

IX. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract, prin nefurnizarea datelor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul părților (a celeilalte părți).

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare tribunalului arbitral, conform Regulilor de procedură aplicabile arbitrajului comercial ad-hoc, organizat de Camera de Comerț și Industrie a României.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,

COMUNA SEIMENI

SC DESIGN CONSTRUCT & CONSULTING SRL

Prin Primar

ADMINISTRATOR,

Presedinte de sedinta

HOLBAN DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate ,

Secretar delegat , Neagu Nicu