

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

907265, Str. Principală, nr.95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariuseimeni@yahoo.co.uk, C.F. 4514861

HOTĂRÂREA Nr. 37/08.05.2018

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 44 50 ha pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, jud. Constanța, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință extraordinară din data de 08.05.2018:

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive întocmită de dna None Ionița, consilier local, în calitatea sa de inițiator;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 757/28.02.2018;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni ;

Și având în vedere:

- dispozițiile art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung ;
- H.C.L. nr. 26/06.03.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aferente comunei Seimeni, jud. Constanța ;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 106/27.03.2018 privind stabilirea prețului mediu/tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul județului Constanța ;
- art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 1777 ÷ 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1), cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, conform anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 44,50 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Seimeni.

(2) Suprafețele ocupate cu pajiști disponibile pentru închiriere la nivelul comunei Seimeni, constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă REGULAMENTUL PROCEDURII de închiriere prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei SEIMENI, conform anexei nr. 3.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, ce constituie anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se aprobă draftul Contractului de închiriere conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6 – Anexele nr. 1 ÷ 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – (1) Prețul chiriei este de 90 lei/ha/an, la calcularea căruia s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștilor permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 5, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 8 – Termenul de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, prin act adițional, fără a depăși perioada maximă de 10 ani prevăzută de art. 9, alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 10 – Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Seimeni, se face prin atribuire directă potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, în ordinea depunerii cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Seimeni, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

Art. 11 – (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Seimeni, care închiriază suprafețe ocupate de pajiști, au obligația să respecte perioada de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 26/06.03.2017.

(2) Interzicerea pășunatului în perioada 01.01.-01.04, în cursul fiecărui an calendaristic, în vederea refacerii pășunii.

(3) Nerespectarea perioadei de pășunat se sancționează conform legislației în vigoare.

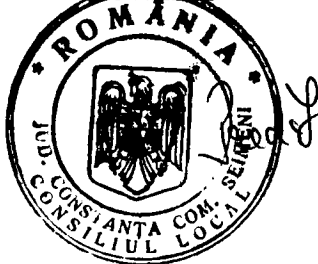
Art. 12 - Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractele de închiriere și actele adiționale în condițiile prevăzute în contract.

Art. 13 - Primarul comunei Seimeni va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 14 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului - Județul Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Seimeni, Compartimentului agricol, Compartimentului Contabilitate, persoanelor nominalizate la art. 11 și art. 12 și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 2, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**Presedinte de sedinta,
PREDA IONELA**



**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar delegat,
Ciorbaru Maria Isabela**