

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 63 / 31.05.2017

**privind atribuirea in folosinta gratuita pe termen limitat , a suprafetei de 825 mp – lot 4 ,
teren intravilan , situat in localitatea Seimeni , comuna Seimeni , dnei Munteanu Lucretia ,
Conform art. 15 din Legea nr. 50/1991**

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 31.05.2017 , având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Pletea Dumitru – Inspector în cadrul Compartimentului Cadastru si agricultura , înregistrat sub nr. 2316 / 18.05.2017 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni

Luând în considerare :

- cererea dnei Munteanu Lucretia , inregistrata la sediul institutiei cu nr. 1449 / 11.04.2017 ;
- prevederile art. 15 , lit. c) si art. 18 , lit. b) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , in temeiul art. II , alin. (1) din Legea nr. 199 / 2004 modificata si completata ;
- prevederile art. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atribuie dnei **Munteanu Lucretia** , in folosinta gratuita in vederea construirii si pe durata existentei constructiei , suprafata de **825 mp- lot 4** , teren intravilan situat in sat Seimeni , comuna Seimeni , in conformitate cu art. 15 din Legea nr. 50/1991 (plan de situatie anexat) .

Art. 2 –(1) Dreptul de utilizare al terenului se transmite prin act notarial , in vederea construirii si pe durata existentei constructiei .

-(2) Terenul se atribuie in baza procesului verbal , a carui model este prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

-(3) Cheltuielile aferente intocmirii actului notarial se suporta de doamna Munteanu Lucretia .

-(4) Se imputernicește dl. Șerban Mitică in calitate de Primar al comunei Seimeni , judetul Constanta , cetatean roman , nascut la data de 17.10.1966 , domiciliat in localitatea Seimenii Mici , str. Ramadanului, nr. 47 , posesor CI seria KZ nr. 198118 , eliberat la data de 30.05.2014 de SPCLEP Cernavodă , să semneze actul notarial .

Art. 3– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării;

- Primarului comunei Seimeni;

- Compartimentul Cadastru si agricultura ;

- Dnei Munteanu Lucretia

- Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi “pentru”, voturi “împotriva” 0, abțineri 1 , din numărul de 9 consilieri prezenți , din totalul de 11 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta
CHIRESCU DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar delegat , Neagu Nicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

NR...../.....2017

De atribuire in folosinta gratuita pe termen limitat, a suprafetei de mp, teren intravilan, situate in localitatea Seimeni, comuna Seimeni, dnei /dlui....., Conform art.15 din Legea 50/1991

Intre,

Consiliul Local al comunei Seimeni reprezentat prin ȘERBAN MITICĂ - Primar si

.....
.. .cu domiciliul in, comuna
Seimeni, str....., nr.....

In temeiul Legii nr.50/1991 ; a HCL nr....., pentru terenul situat in
....., s-a incheiat prezentul proces-verbal.

Art.1 Obiectul procesului verbal este preluarea terenului comuna Seimeni, in suprafata de
..... mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 In termen de 60 de zile de la preluarea terenului se va solicita autorizatie de construire.

Art.3 Durata de incepere a lucrarilor de constructive a locuintei este de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire si finalizarea acestora in 24 de luni.

Art.4 Beneficiarul poate renunta la teren in cazul in care cauzele obiective, justificate fac imposibila realizarea constructiei.

Art.5 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, atribuirea terenului se retrage fara nici o pretentie din partea acestuia.

Art.6 Constructia se va realize in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, in baza autorizatiei de construire eliberata de Primaria comunei Seimeni, cu obtinerea avizelor si acordurilor legale necesare.

Art.7 Consiliul Local al comunei Seimeni are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii ce se va realize pe terenul atribuit.

Art.8 Beneficiarul are obligatia;

8.1.- Sa respecte intocmai termenele prevazute mai sus;

8.2. –Sa realizeze lucrarile de construire in conformitate cu proiectul pentru autorizatia de construire si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de primaria comunei Seimeni, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata.

8.3. –Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele denico-edilitare din zona.

Art.9 Beneficiarul terenului va lua toate masurile tehnice si organizatorice privind apararea impotriva incendiilor.

PRECIZARI: Terenurile nu pot fi instrainate prin vanzare sau donatie.

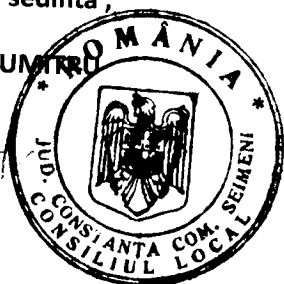
Procesul verbal privind atribuirea terenului situat in localitatea Seimeni, comuna Seimeni s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI
PRIMAR,

BENEFICIAR,

Presedinte de sedinta ,

CHIRESCU DUMITRU



Contrasemneaza pentru legalitate ,

Secretar delegat , Neagu Nicu