

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 71 / 21.10.2015

privind atribuirea in folosinta gratuita pe termen limitat , a suprafetei de 801 mp-lotul 23 , teren intravilan , situat in localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi , comuna Seimeni , dnei Visan Oana Adriana , Conform art. 15 din Legea nr. 50/1991

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 21.10.2015 , având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Pletea Dumitru – inspector principal în cadrul Compartimentului Cadastru și agricultura, înregistrat sub nr. 3609 / 09.10.2015 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni

Luând în considerare :

- Cererea dnei Visan Oana Adriana inregistrata la sediul institutiei cu nr. 2563 / 13.07.2015 ;
- prevederile art. 15 , lit. c) și art. 18 , lit. b) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata in temeiul art. II , alin.(1) din Legea nr. 199 / 2004 modificata și completata ;
- prevederile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata , precum și Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003
- prevederile art. 10 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1) cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atribuie dnei **Visan Oana Adriana** , in folosinta gratuita in vederea construirii și pe durata existentei constructiei , suprafata de **801 mp- lot 23** , teren intravilan situat in localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi , comuna Seimeni , in conformitate cu art. 15 din Legea nr. 50/1991 (plan de situatie anexat)

Art. 2 –(1) Dreptul de utilizare al terenului se transmite prin act notarial , in vederea construirii și pe durata existentei constructiei .

(2) Terenul se atribuie in baza procesului verbal , a carui model este prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

(3) Cheltuielile aferente intocmirii actului notarial se suporta de doamna Visan Oana Adriana .

(4) Se imputernicește d-na Trifan Amalia in calitate de secretar UAT Seimeni , județul Constanța , cetatean roman , nascut la data de 08.09.2014 , domiciliat in localitatea Medgidia , posesor CI seria KT nr. 222040 , eliberat la data de 05.09.2014 de SPCLEP Medgidia , sa semneze actul notarial .

Art. 3– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării;

- Primarului comunei Seimeni;

- Compartimentul Cadastru și agricultura ;

- Dnei Visan Oana Adriana

- Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Serban Mitica



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar
Trifan Amalia

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

NR...../.....2015

De atribuire in folosinta gratuita pe termen limitat, a suprafetei de 801 mp – lot 23 , teren intravilan, situat in localitatea Seimeni , str. Seimeni Noi , comuna Seimeni, dnei /dlui.....a, Conform art.15 din Legea 50/1991

Intre,

Consiliul Local al comunei Seimeni reprezentat prin Blaj Lucian- Primar si

.....
,cu domiciliul in, comuna
Seimeni, str....., nr.....

In temeiul Legii nr.50/1991; a HCL nr....., pentru terenul situat in
....., s-a incheiat prezentul proces-verbal.

Art.1 Obiectul procesului verbal este preluarea terenului comuna Seimeni, in suprafata de
..... mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 In termen de 60 de zile de la preluarea terenului se va solicita autorizatie de construire.

Art.3 Durata de incepere a lucrarilor de constructive a locuintei este de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire si finalizarea acestora in 24 de luni.

Art.4 Beneficiarul poate renunta la teren in cazul in care cauzele obiective, justificate fac imposibila realizarea constructiei.

Art.5 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, atribuirea terenului se retrage fara nici o pretentie din partea acestuia.

Art.6 Constructia se va realize in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, in baza autorizatiei de construire eliberata de Primaria comunei Seimeni, cu obtinerea avizelor si acordurilor legale necesare.

Art.7 Consiliul Local al comunei Seimeni are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii ce se va realize pe terenul atribuit.

Art.8 Beneficiarul are obligatia;

8.1.- Sa respecte intocmai termenele prevazute mai sus;

8.2. –Sa realizeze lucrarile de construire in conformitate cu proiectul pentru autorizatia de construire si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de primaria comunei Seimeni, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata.

8.3. –Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele denico-edilitare din zona.

Art.9 Beneficiarul terenului va lua toate masurile tehnice si organizatorice privind apararea impotriva incendiilor.

PRECIZARI: Terenurile nu pot fi instrainate prin vanzare sau donatie.

Procesul verbal privind atribuirea terenului situat in localitatea Seimeni, comuna Seimeni s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

Preşedinte de şedinţă
Serban Mitica



Contrasemnnt pentru legalitate,

Secretar
Trifan Amalia

