

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 80 / 30.09.2016

privind atribuirea în folosința gratuită pe termen limitat , a suprafeței de 820 mp –lot 7 , teren intravilan situat în localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi , comuna Seimeni , dlui Gherlan Alexandru , conform art. 15 din Legea nr. 50 / 1991

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2016 , având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Pletea Dumitru – inspector principal în cadrul Compartimentului Cadastru și agricultura , înregistrat sub nr. 3619 / 19.09.2016 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni

Luând în considerare :

- Cererea dlui Gherlan Alexandru , din comuna Seimeni , județul Constanța , înregistrată sub nr. 1743 / 16.05.2016 ;
- Prevederile art. 15 , lit. c) coroborat cu art. 18 , lit. b) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , în temeiul art. II , alin. (1) din Legea nr. 199 / 2004 , modificată și completată ;
- Prevederile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată , precum și Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;
- Prevederile art. 10 , art. 36 , alin. (2) , lit. b) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală (r2) , cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul prevederilor art. 36. alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atribuie **dlui Gherlan Alexandru** , în folosința gratuită în vederea construirii și pe durata existenței construcției , suprafața de **820 mp –lot 7** , teren intravilan situat în localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi , comuna Seimeni , în conformitate cu art. 15 din Legea nr. 50/1991 .

Art. 2 –(1) Dreptul de utilizare al terenului se transmite prin act notarial , în vederea construirii și pe durata existenței construcției .

-(2) Terenul se atribuie în baza procesului verbal , a cărui model este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

-(3) Cheltuielile aferente întocmirii actului notarial se suportă de domnul Gherlan Alexandru .

-(4) Se împuternicește dl. Chirilă Florin în calitate de viceprimar comuna Seimeni , județul Constanța , cetățean român , născut la data de 18.09.1986 , domiciliat în localitatea Seimenii Mici , posesor CI seria KT nr. 892550 , să semneze actul notarial .

Art. 3– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică:


- Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării;

- Primarului comunei Seimeni;

- Compartimentul Cadastru și agricultura ;

- Domnul Gherlan Alexandru ;
- Locuitorilor comunei Seimeni prin afişare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 10 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta
GHEORGHE V. ROMANIA
Gheorghe V.


Contrasemneaza pentru legalitate ,
Secretar ,
Jr. Trifan Amalia
Trifan Amalia

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES – VERBAL

NR...../.....2016

De atribuire in folosinta gratuita pe termen limitat, a suprafetei de 820 mp –lot 7 , teren intravilan, situat in localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi , comuna Seimeni, dnei /dlui.....,Conform art.15 din Legea 50/1991

Intre,

Consiliul Local al comunei Seimeni reprezentat prin Șerban Mitică – Primar si

.....
.cu domiciliul in, comuna
Seimeni.str.....nr.....

In temeiul Legii nr.50/1991; a HCL nr.....,pentru terenul situat in,s-a incheiat prezentul process-verbal.

Art.1 Obiectul procesului verbal este preluarea terenului comuna Seimeni, in suprafata de mp,asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 In termen de 90 de zile de la preluarea terenului se va solicita autorizatie de construire.

Art.3 Durata de incepere a lucrarilor de constructive a locuintei este de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire si finalizarea acestora in 24 de luni.

Art.4 Beneficiarul poate renunta la teren in cazul in care cauzele obiective, justificate fac imposibila realizarea constructiei.

Art.5 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, atribuirea terenului se retrage fara nici o pretentie din partea acestuia.

Art.6 Constructia se va realize in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, in baza autorizatiei de construire eliberata de Primaria comunei Seimeni, cu obtinerea avizelor si acordurilor legale necesare.

Art.7 Consiliul Local al comunei Seimeni are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii ce se va realize pe terenul atribuit.

Art.8 Beneficiarul are obligatia;

8.1.- Sa respecte intocmai termenele prevazute mai sus;

8.2. –Sa realizeze lucrarile de construire in conformitate cu proiectul pentru autorizatia de construire si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de primaria comunei Seimeni, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata.

8.3. –Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele denico-edilitare din zona.

Art.9 Beneficiarul terenului va lua toate masurile tehnice si organizatorice privind apararea impotriva incendiilor.

PRECIZARI: Terenurile nu pot fi instrainate prin vanzare sau donatie.

Procesul verbal privind atribuirea terenului situat in localitatea Seimeni, comuna Seimeni s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

Presedinte de sedinta ,
GHEORGHE VASILE



Contrasemneaza pentru legalitate ,

Secretar ,

Jr. Trifan Amalia