

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 95/ 29.09.2017

Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 444 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A, comuna Seimeni, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2017, având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Pletea Dumitru, inspector principal în cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură, înregistrat sub nr. 4683/13.09.2017;
- avizul de legalitate al secretarului UAT;
- rapoartele comisiilor de specialitate;
- HCL nr. 09 / 11.02.2014 privind aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind vânzarea bunurilor imobile proprietate a comunei Seimeni ;
- HCL nr. 74 / 28.07.2017 privind completarea evidenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Seimeni, jud. Constanța;
- Încheierea nr. 26131/2017 și extrasul de carte funciară pentru informare privind intabularea dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Seimeni, a terenului în suprafață de 444 mp, situat în localitatea Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A, comuna Seimeni, jud. Constanța, având număr cadastral 102932;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren situat în localitatea Seimeni ;
- Prevederile art. 36 , alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b) și art. 123 , alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale(r1) cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanța- dr. Dragos Mihai Ipate;
- prevederile art. 1650 din Noul Cod Civil .

In temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 , alin. (1) , lit b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale (r1) ,cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -(1) Se aproba vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil -teren, în suprafața de **444 mp** ce face parte din domeniul privat al comunei Seimeni, situat în intravilanul localității Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A, comuna Seimeni, jud. Constanța.

(2) Se aproba caietul de sarcini al licitatiei publice si instructiunile pentru ofertanti , conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare .

(3) Pretul de pornire la licitatie este de **3.330 lei** , conform raportului de evaluare , anexa nr. 2 la prezenta hotarare .

(4) Taxa de participare la licitatie este de 300 lei .

(5) Garantia de participare este de 333 lei .

(6) Pasul de strigare este de 0,5 lei/mp .

(7) Costul caietului de sarcini este de 50 lei .

Art. 3- Se aproba componenta comisiei de organizare si adjudecare a licitatiei, dupa cum urmeaza :

Presedinte - Ciorbaru Maria Isabela, secretar delegat UAT ;

Membrii - Pletea Dumitru, inspector Compartimentul Cadastru si agricultura ;
- Chirescu Gabriel, consilier local;

Secretar - Ilie Anca, referent Compartiment Autoritate tutelara si asistenta sociala ;

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate privind intocmirea documentatiei cadastrale , deschiderea cartii funciare, obtinerea extrasului de carte funciara si contravaloarea raportului de evaluare , vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art. 5- Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractul de vanzare-cumparare in forma autentica.

Art. 6 Contractul de vanzare-cumparare se incheie la data achitarii integrale a contravalorii terenului .

Art. 7 Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, indeplineste toate formalitatile de publicitate, in vederea derularii procedurii de licitatie in conformitate cu prevederile legale in domeniu.

Art. 7- Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Seimeni , cu sprijinul aparatului de specialitate .

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului si Achizitii publice, Compartimentului Contabilitate, salarizare si resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta ,
IORDACHE MARIAN



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar delegat ,
Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principala , nr.95 , Seimeni , jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174 , e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

Anexa la HCL nr. 95/29.09.2017

CAIET DE SARCINI

OBIECTUL LICITATIEI

Il constituie vanzarea unei suprafete de teren intravilan - domeniu privat - din comuna Seimeni , localitatea Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A.

DATA LICITATIEI

Licitatia cu strigare libera, va avea loc in ziua de _____ , ora _____ .

LOCUL DESFASURARII

Licitatia va avea loc la sediul primariei Seimeni , comuna Seimeni , judetul Constanta .

PROPRIETAR - CONSILIUL LOCAL SEIMENI – DOMENIU PRIVAT.

Cod fiscal 4514861
Telefon 0241/239174
 0741/281772

Adresa Localitatea Seimeni
 Str. Principala , nr. 95
 Com Seimeni
 Jud. Constanta

SCOPUL LICITATIEI

Vanzarea unui teren intravilan in suprafata de 444 mp – domeniu privat, amplasat in loc. Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A.

Vanzarea s-a aprobat prin H.C.L. nr. 95 din 29.09.2017, privind vanzarea prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 444 mp , apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , situat in localitatea Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A, comuna Seimeni , judetul Constanta.

TEMEI LEGAL

– H.C.L. nr. 74 / 28.07.2017 privind completarea evidentei bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Seimeni , judetul Constanta .

ELEMENTE DE PRET

- Pretul de pornire este de **3.330 lei** conform raportului de evaluare;
- Taxa de participare este de 300 lei;
- Pas de strigare este de 0,5 lei;
- Costul caietului de sarcini este de 50 lei;
- Garantia de participare de 10% reprezentand 333 lei.

CONDITII DE PARTICIPARE

La licitatie poate participa orice persoana fizica sau juridica care a achitat catre bugetul de stat si local taxele si impozitele legale. Dovada achitarii taxelor mentionate se face cu certificate fiscale in original sau copii legalizate.

Licitatia se poate desfasura daca, sunt cel putin 2 ofertanti eligibili.

ELIGIBILITATE

Dovada achitarii catre bugetul de stat si local a taxelor si impozitelor.

VALABILITATEA OFERTEI

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pana la deschiderea plicurilor.

Licitatia este cu strigare libera.

Depunerea si inregistrarea ofertelor pana la data de _____, ora _____, reprezinta manifestarea vointei de catre ofertant de a semna contractul de cumparare,

Revocarea ofertei de catre ofertant dupa deschidere si inainte de adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

Ofertele depuse dupa data de _____, ora _____ sunt excluse si restituite ofertantilor.

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii Dunărea, str. Stadionului, nr. 21 A.

Conform Raportului de Evaluare privind valoarea de piata a terenurilor din localitatea Seimeni, comuna Seimeni, judetul Constanta , s-a stabilit ca pretul de pornire este in suma de **3.330 lei** .

Ofertele depuse sub valoarea pretului de pornire nu sunt luate in considerare.

In cazul in care ofertantul revoca oferta dupa adjudecare, in afara taxei de participare va pierde si garantia de participare.

Garantia de participare se mai pierde si in cazul in care ofertantul nu se prezinta pentru incheierea contractului de cumparare, sau daca ofertantul este exclus de comisie.

PAS DE STRIGARE 0,5 lei /mp.

CONTINUTUL OFERTEI

1. Dovada achitarii taxei de participare in suma de 300 lei;
2. Dovada achitarii garantiei de participare care este de 10 % din pretul de pornire;
3. Informatii si documente de calificare si eligibilitate in cazul persoanelor juridice.
4. Formularul propriu zis de oferta, care va fi introdus intr-un plic separat, pe care se va scrie adresa de domiciliu sau sediu al ofertantului.
5. Pentru persoane juridice - Certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor la bugetul general consolidat in original sau copie legalizata;
 - Certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor la bugetul local in original sau copie legalizata;
 - Certificat constatator emis de oficiul registrului comertului (in original sau copie legalizata);
6. Pentru persoane fizice - copie B.I./ C.I.,
 - Certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor la bugetul local in original sau copie legalizata.

Toate aceste documente vor fi introduse intr-un plic mai mare pe care se va scrie adresa primariei, obiectivul pentru care se depune oferta, precum si mentiunea **A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____, ora _____**.

CONDITII PENTRU RETRAGEREA OFERTEI

Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc.

Revocarea ofertei de catre ofertant dupa deschiderea acesteia si inainte de adjudecare atrage dupa sine pierderea taxei de participare.

Daca ofertantul revoca oferta dupa adjudecare se va pierde si garantia de participare.

Garantia de participare se mai pierde si cand ofertantul castigator nu se prezinta pentru incheierea contractului de cumparare.

PROCEDURA DE DESCHIDERE A OFERTELOR

Ofertele se deschid in ziua de _____ ora _____, in prezenta membrilor comisiei, a ofertantilor sau a reprezentantilor legali ai acestora.

Neprezentarea ofertantilor la data si ora stabilita nu atrage amanarea termenului comunicat prin anuntul publicitar.

Ofertele depuse pana la termenul stabilit, _____ ora _____ vor fi pastrate, verificandu-se autenticitatea sigiliilor.

CRITERII PENTRU CUMPARARE

Pot participa cetateni cu varsta peste 18 ani.
Dovada ca au achitat taxele conform documentelor solicitate

INFORMATII PRIVIND EXAMINAREA OFERTELOR

Adjudecarea ofertelor reprezinta manifestarea vointei organizatorului cu respectarea legislatiei, pentru a incheia contractul de cumparare a terenului, ce va fi ulterior incheiat in forma autentica, la notariatul public de stat.

Ofertantii care sunt dovediti ca detin informatii despre valoarea altor oferte , sau au stabilit intelegeri cu alti ofertanti in vederea obtinerii unui pret mai mic vor fi exclusi. De asemenea vor fi excluse si ofertele sub valoarea pretului de pornire.

DISPOZITII FINALE

Termenul de depunere a contestatiilor este de 3 zile lucratoare de la data intocmirii procesului verbal de adjudecare. Termen de solutionare a contestatiei doua zile lucratoare de la implinirea termenului de depunere a contestatiilor iar comunicarea solutionarii contestatiilor se va face in termen de o zi de la data solutionarii contestatiilor.

In termen de 15 zile de la adjudecare, ofertantul castigator are obligatia de a plati 30% din valoarea totala a terenului adjudecat.

Diferenta de bani se vor plati in termen de 3 luni de la data adjudecarii, cu posibilitatea prelungirii cu inca 3 luni pentru care se vor percepe penalizari de intarziere de 0,02 % pe zi de intarziere, pentru suma restanta.

Daca valoarea terenului adjudecat nu depaseste valoarea de 2.000 lei, aceasta va fi achitata in termen de 15 zile lucratoare de la data adjudecarii terenului, la casieria Primariei Seimeni , compartiment contabilitate .

In caz de neachitare a pretului adjudecat in termenul de 6 luni, ofertantul castigator va pierde suma platita pana la data implinirii termenului, precum si terenul ofertat.

Presedinte de sedinta,
IORDACHE MARIAN



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar delegat ,
Ciorbaru Maria Isabela