

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA SEIMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 96/ 29.09.2017**

**privind atribuirea in folosinta gratuita pe termen limitat, a suprafetei de 815 mp –lot 24, teren intravilan situat in localitatea Seimeni, str. Seimenii Noi, comuna Seimeni, dlui Dumitru Ionel, conform art. 15 din Legea nr. 50 / 1991**

**Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2017, având în vedere:**

- expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Pletea Dumitru – inspector principal în cadrul Compartimentului Cadastru si agricultura , înregistrat sub nr. 4515/01.09.2017 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni

**Luând în considerare :**

- Cererea dlui Dumitru Ionel, din comuna Seimeni, sat Seimenii Mici, str. Ramadanului, nr. 40, judetul Constanta, inregistrata sub nr. 3039/26.06.2017 ;
- Prevederile art. 15 , lit. c) coroborat cu art. 18 , lit. b) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , in temeiul art. II , alin. (1) din Legea nr. 199 / 2004 , modificata si completata ;
- Prevederile Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata , precum si Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 ;
- Prevederile art. 10 , art. 36 , alin. (2) , lit. b) din Legea nr. 215 /2001 privind administratia publica locala (r2) , cu modificarile si completarile ulterioare .

*În temeiul prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale. cu modificările și completările ulterioare:*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se atribuie dlui **Dumitru Ionel**, in folosinta gratuita in vederea construirii si pe durata existentei constructiei, suprafata de **815 mp –lot 24**, teren intravilan situat in localitatea Seimeni, str. Seimenii Noi, comuna Seimeni, in conformitate cu art. 15 din Legea nr. 50/1991 .

**Art. 2** –(1) Dreptul de utilizare al terenului se transmite prin act notarial , in vederea construirii si pe durata existentei constructiei .

-(2) Terenul se atribuie in baza procesului verbal , a carui model este prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

-(3) Cheltuielile aferente intocmirii actului notarial se suporta de domnul Dumitru Ionel.

-(4) Se imputernicește primarul comunei Seimeni, sa semneze actul notarial.

**Art. 3**– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării;

- Primarului comunei Seimeni;

- Compartimentul Cadastru si agricultura ;

- Domnul Dumitru Ionel ;

- Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi "pentru", voturi "impotrivă" 0, abțineri 0, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.*

**Presedinte de sedinta**  
**IORDACHE MARIAN**



**Contrasemneaza pentru legalitate ,**  
**Secretar delegat ,**  
**Ciorbaru Maria Isabela**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ciorbaru Maria Isabela'.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA SEIMENI  
CONSILIUL LOCAL

---

PROCES – VERBAL

NR...../.....2017

De atribuire in folosinta gratuita pe termen limitat, a suprafetei de 815 mp –lot 24, teren intravilan, situat in localitatea Seimeni, str. Seimenii Noi, comuna Seimeni, dnei /dlui....., Conform art.15 din Legea 50/1991

Intre,

Consiliul Local al comunei Seimeni reprezentat prin Șerban Mitică – Primar si

.....,  
cu domiciliul in ....., comuna Seimeni,  
str....., nr.....

In temeiul Legii nr.50/1991; a HCL nr.....,pentru terenul situat in .....,s-a incheiat prezentul process-verbal.

Art.1 Obiectul procesului verbal este preluarea terenului comunei Seimeni, in suprafata de ..... mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 In termen de 90 de zile de la preluarea terenului se va solicita autorizatie de construire.

Art.3 Durata de incepere a lucrarilor de constructie a locuintei este de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire si finalizarea acestora in 24 de luni.

Art.4 Beneficiarul poate renunta la teren in cazul in care cauzele obiective, justificate fac imposibila realizarea constructiei.

Art.5 In cazul in care beneficiarul nu a inceput executia lucrarilor in termen de 12 luni de la data eliberarii autorizatiei de construire, atribuirea terenului se retrage fara nici o pretentie din partea acestuia.

Art.6 Constructia se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, in baza autorizatiei de construire eliberata de Primaria comunei Seimeni, cu obtinerea avizelor si acordurilor legale necesare.

Art.7 Consiliul Local al comunei Seimeni are dreptul ca prin imputernicirii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii ce se va realiza pe terenul atribuit.

Art.8 Beneficiarul are obligatia;

8.1.- Sa respecte intocmai termenele prevazute mai sus;

8.2. –Sa realizeze lucrarile de construire in conformitate cu proiectul pentru autorizatia de construire si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de primaria comunei Seimeni, precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicata.

8.3. –Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona.

Art.9 Beneficiarul terenului va lua toate masurile tehnice si organizatorice privind apararea impotriva incendiilor.

PRECIZARI: Terenurile nu pot fi instrainate prin vanzare sau donatie.

Procesul verbal privind atribuirea terenului situat in localitatea Seimeni, comuna Seimeni s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

Presedinte de sedinta,  
**IORDACHE MARIAN**



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
Secretar delegat ,  
**Ciorbaru Maria Isabela**