

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA SEIMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂREA NR. 56 / 24.10.2014**

**privind vanzarea prin negociere directa a unui imobil-teren apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , in suprafata de 400 mp , situat in localitatea Seimeni , teren intravilan –parcela 986/54**

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 24.10.2014 , având în vedere:

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive întocmite de d-nul Blaj Lucian, primarul comunei Seimeni, județul Constanța;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Pletea Dumitru , inspector principal in cadrul Compartimentului Cadastru si Agricultura , înregistrat sub nr. 3230 / 09.10.2014 ;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 49/21.10.2010 privind aprobarea P.U.Z. “Introducere în intravilan – Loturi pentru agrement ”
- HCL nr. 09 / 11.02.2014 privind aprobarea Regulamentului – Cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice privind vanzarea bunurilor imobile proprietate a comunei Seimeni ;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului teren situat in localitatea Seimeni ;
- prevederile art. 36 , alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5), lit. b) si art. 123 , alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale(r1) cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 din Noul Cod Civil .

*În temeiul prevederilor art. 45, alin. (3) si art. 115, alin. (1) , lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 – (1)** Se aproba vanzarea prin negociere directa , in conditiile legii , a unui imobil teren , ce face parte din domeniul privat al comunei Seimeni , in suprafata de 400 mp , situat in intravilanul localitatii Seimeni , comuna Seimeni - parcela 986/54 .

(2) Pretul de pornire al negocierii directe este de 5,04 lei / mp , conform raportului de evaluare , anexa la prezenta hotarare .

**Art. 2-** Se aproba componenta comisiei de organizare si adjudecare a licitatiei , dupa cum urmeaza :

Presedinte - Iordache Marian ,viceprimar comuna ;

Membrii - Trifan Amalia ,secretar U.A.T.;

- None Marian ,consilier local;

- Lungu Lenuta , inspector Compartimentul Contabilitate , salarizare si resurse umane ;

- Pletea Dumitru ,inspector Compartimentul Cadastru si agricultura ;

Secretar - Ciorbaru Maria Isabela -inspector Compartiment Stare Civila;

**Art. 3** - Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de vânzare cumpărare inclusiv de intocmire a documentatiei cadastrale , deschiderea cartii funciare , obtinerea extrasului de carte funciara si contravaloarea raportului de evaluare , vor trece în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4** - Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare sub forma autentică.

**Art. 5** Contractul de vanzare cumparare se incheie la data achitarii integrale a contravalorii terenului .

**Art. 6-** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Seimeni , cu sprijinul aparatului de specialitate .

**Art. 7** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate , Primarului comunei Seimeni , Compartimentului Urbanism , amenajarea teritoriului si Achizitii publice , Compartimentului Contabilitate , salarizare si resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 9 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.*

**Președinte de ședință,  
Craciun Marian**



**Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar,  
Trifan Amalia**