

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA SEIMENI  
CONSILIUL LOCAL

---

**PROCES VERBAL,  
al sesiunii ordinare a Consiliului Local Seimeni din data de 04.09.2015**

Consiliul Local s-a întrunit astăzi 04.09.2015 .

Ședința a fost convocată în baza dispoziției nr. 113 / 31.08.2015 .

Ședința are loc la sediul Primăriei, în sala de sesiuni a Consiliului Local, la ora 12<sup>00</sup> și este publică.

Președinte de sesiune este desemnat dl. Serban Mitica .

Participă la sesiune: primarul comunei Seimeni, d-nul Blaj Lucian si d-na Trifan Amalia , secretarul comunei Seimeni .

În deschiderea sesiunii secretarul informează că la apelul nominal au răspuns prezent un număr de 9 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție .

Lipsește nemotivat – dl. None Marian si dl. Craciun Marian .

Ședința este legal constituită și au fost respectate prevederile legale cu privire la convocarea consilierilor.

Înainte de supunerea la vot a ordinii de zi se supune aprobării:

- procesul-verbal al sesiunii ordinare din 29.07.2015 care este votat cu unanimitate de voturi;

Domnul primar propune suplimentarea acesteia cu urmatorul proiect “ Desemnarea reprezentantului comunei Seimeni in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor a Utilitati Publice – Gospodaria Comunala SRL si aprobarea contractului de mandat la societatea “UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA ” S.R.L , avand in vedere ca suntem asociati si pentru orice modificare in cadrul societatii este necesar si acordul nostru .

Se aproba in unanimitate suplimentarea ordinii de zi cu pct. 12 , respectiv proiectul privind “ Desemnarea reprezentantului comunei Seimeni in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor a Utilitati Publice – Gospodaria Comunala SRL si aprobarea contractului de mandat la societatea “UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA ” S.R.L

Se prezintă proiectul ordinii de zi după cum urmează:

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI privind:**

1. Alegerea presedintelui de sesiune al Consiliului Local Seimeni .

*inițiator: primar Blaj Lucian*

2. Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Seimeni, pe anul 2015 .

*inițiator: primar Blaj Lucian*

3. Aprobarea completării și modificării Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2015 .

*inițiator: primar Blaj Lucian*

4. Aprobarea completării evidenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Seimeni, jud. Constanța .

*inițiator: primar Blaj Lucian*

5. Aprobarea limitării accesului mijloacelor de transport / atelaje în zona terenurilor extravilane de pe raza comunei Seimeni , județul Constanța .

*inițiator: viceprimar Iordache Marian*

6. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 638 mp , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , situat în localitatea Seimenii Mici , str. Gheorghe Chirila , comuna Seimeni , județul Constanța

*inițiator: primar Blaj Lucian*

7. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 812 mp , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , situat în localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi – lot 14 , comuna Seimeni , județul Constanța .

*inițiator: primar Blaj Lucian*

8. Aprobarea concesiunii , prin licitație publică a unei suprafețe de teren intravilan , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , județul Constanța.

*inițiator: primar Blaj Lucian*

9. Aprobarea concesiunii , prin licitație publică a unei suprafețe de teren intravilan , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , județul Constanța.

*inițiator: primar Blaj Lucian*

10. Aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului –teren în suprafața de 206 mp , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , situat în localitatea Seimeni , str. Stan Greavu-Dunare , comuna Seimeni , județul Constanța

*inițiator: primar Blaj Lucian*

11. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 824 mp , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , situat în



localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi – lot 22 , comuna Seimeni , judetul Constanta .

*inițiator: primar Blaj Lucian*

12. Desemnarea reprezentantului comunei Seimeni in cadrul Adunarii Generale a Actionarilor a Utilitati Publice – Gospodaria Comunala SRL si aprobarea contractului de mandat la societatea “UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA ” S.R.L.

*inițiator: primar Blaj Lucian*

## **II. DIVERSE**

Se trece la **pct I** de pe ordinea de zi :

### **1. Alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului Local Seimeni .**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul consilier Dan Vicu il propune pe dl Serban Mitica . Se aproba in unanimitate .

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, cu modificările de mai sus. Acesta este adoptat cu 8 voturi “pentru” si 1 vot “ abtinere “ .

Se trece la proiectul de hotărâre **nr. 2** înscris pe ordinea de zi - **Aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Seimeni, pe anul 2015**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Doamna secretar da citire referatului d-nei Lungu Lenuta – inspector in cadrul Compartimentului Contabilitate , Salarizare si resurse umane .

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, in forma propusa , conform referatului de specialitate . Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

Se trece la proiectul de hotărâre **nr. 3** înscris pe ordinea de zi – **Completarea si modificarea Pogramului Anual de Achizitii Publice pentru anul 2015 .**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Doamna secretar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea , dupa cum urmeaza :

- transferul sumei de 20.000 lei de la pozitia 23 reprezentand “ Reabilitare si modernizare drumuri comunale localitatea Seimeni “, la pozitia 39 reprezentand “ Intocmire documentatie analiza risc la securitatea fizica “
- transferul sumei de 20.000 lei de la pozitia 23 reprezentand “ Reabilitare si modernizare drumuri comunale localitatea Seimeni “, la pozitia 40 reprezentand “ Elaborare studiu hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrului de protectie hidrogeologica si refacerea programului de etapizare pentru comuna Seimeni “

Se completeaza Programului Anual al Achizițiilor Publice aprobat prin HCL nr. 04 / 13.02.2015 , dupa cum urmeaza :

- pozitia 40 cu obiectivul “ Elaborare studiu hidrogeologic privind delimitarea zonelor de protectie sanitara si a perimetrului de protectie hidrogeologica si refacerea programului de etapizare pentru comuna Seimeni “

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

Se trece la proiectul de hotărâre **nr. 4** înscris pe ordinea de zi - **Aprobarea completării evidenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Seimeni, jud. Constanța**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi , dand citire si referatului Compartimentului cadastru si agricultura.

Doamna secretar da citire procesului verbal al comisiei de inventariere , unde este mentionata suprafata identificata de comisie si propusa spre inventariere .

Dinsa prezinta si planul de situatie pentru terenul in suprafata de 638 mp din localitatea Seimenii Mici , comuna Seimeni .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

Se trece la proiectul de hotărâre **nr. 5** înscris pe ordinea de zi - **Aprobarea limitarii accesului mijloacelor de transport / atelaje in zona terenurilor extravilane de pe raza comunei Seimeni , judetul Constanta**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul viceprimar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

**Se trece la proiectul de hotărâre nr. 6 înscris pe ordinea de zi - Apobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 638 mp , apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , situat in localitatea Seimenii Mici , str. Gheorghe Chirila , comuna Seimeni , judetul Constanta**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Doamna secretar prezinta raportul de evaluare , unde s-a stabilit ca pret de pornire la licitatie - **3.288 lei** , evaluare facuta de SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL Constanta – ing. Dragos Ipate .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

**Se trece la proiectul de hotărâre nr. 7 înscris pe ordinea de zi - Apobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren intravilan in suprafata de 812 mp , apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , situat in localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi – lot 14 , comuna Seimeni , judetul Constanta .**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Doamna secretar prezinta raportul de evaluare , unde s-a stabilit ca pret de pornire la licitatie - **4.430 lei** , evaluare facuta de SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL Constanta – ing. Dragos Ipate .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

**Se trece la proiectul de hotărâre nr. 8 înscris pe ordinea de zi - Aprobarea concesiunii , prin licitatie publica a unei suprafete de teren intravilan , apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , judetul Constanta.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Domnul primar m-ai face precizarea ca in cadrul acestei sedinte se aproba doar “ concesionarea “ , in sedinta urmatoare se va completa cu elementele de baza in ceea ce priveste licitatia publica .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

**Se trece la proiectul de hotărâre nr. 9 înscris pe ordinea de zi - Aprobarea concesionarii , prin licitatie publica a unei suprafete de teren intravilan , apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , judetul Constanta.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Domnul primar m-ai face precizarea ca in cadrul acestei sedinte se aproba doar “ concesionarea “ , in sedinta urmatoare se va completa cu elementele de baza in ceea ce priveste licitatia publica .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

**Se trece la proiectul de hotărâre nr. 10 înscris pe ordinea de zi - Aprobarea inchirierii prin licitatie publica a imobilul –teren in suprafata de 206 mp , apartinand domeniului privat al comunei Seimeni , situat in localitatea Seimeni , str. Stan Greavu-Dunare , comuna Seimeni , judetul Constanta**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Doamna secretar prezinta raportul de evaluare , unde s-a stabilit ca pret de pornire la licitatie - **49,44 lei/mp /an**, evaluare facuta de SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL Constanta – ing. Dragos Ipatе .

Domnul Iordache Marian propune ca inchirierea sa se faca pe perioada cat albina este la iernat , respectiv pe perioada 1 octombrie – 31 martie pentru anul in curs , nu pe timpul verii .

Se stabileste perioada de inchiriere – 5 (cinci) ani .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

Se trece la proiectul de hotărâre nr. 11 înscris pe ordinea de zi - **Apobarea vanzării prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 824 mp , aparținând domeniului privat al comunei Seimeni , situat în localitatea Seimeni , str. Seimenii Noi – lot 22 , comuna Seimeni , județul Constanța .**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Doamna secretar prezintă raportul de evaluare , unde s-a stabilit ca pret de pornire la licitație - **4.995 lei** , evaluare făcută de SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS SRL Constanța – ing. Dragos Ipate .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

Se trece la proiectul de hotărâre nr. 12 proiect suplimentat pe ordinea de zi - “**Desemnarea reprezentantului comunei Seimeni în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a Utilității Publice – Gospodăria Comunală SRL și aprobarea contractului de mandat la societatea “UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA ” S.R.L**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare referitoare la acest punct de pe ordinea de zi .

Domnul primar îl propune pe dl . Pletea Dumitru –inspector în cadrul Compartimentului Cadastru și agricultura .

Este invitat dl Pletea Dumitru în cadrul ședinței să-și exprime punctul de vedere . Dinsul este de acord să reprezinte comuna Seimeni în cadrul AGA al societății “UTILITATI PUBLICE – GOSPODARIA COMUNALA ” S.R.L .

Nefiind intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Acesta este adoptat cu 9 voturi “pentru”.

Se trece la punctul **II. DIVERSE**

Doamna secretar da citire solicitarii doamnei Visan Oana Adriana din Seimeni , care doreste un loc de casa in localitate , avand in vedere ca locuieste in prezent cu copilul la parintii ei .

Domnul primar oferă informații suplimentare .

In completarea celor mentionate de dl primar , doamna secretar face precizarea ca dnei Visan Oana Adriana i se poate atribui un loc de casa cu titlu gratuit avand in vedere prevederile art. 15 , lit. c) si art. 18 , lit. b) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata .

Se aproba , in unanimitate , ca in sedinta urmatoare sa se initieze procedura de atribuire a unui teren din zona Cartierul Nou , str. Seimenii Noi -lotul 23 din localitatea Seimeni , comuna Seimeni .

Doamna secretar prezinta cererea dlui Stavri Ion din localitatea Seimeni care sustine ca detine un teren de aproximativ 15 ani pe care si a ridicat si o locuinta .

Doamna secretar oferă informații suplimentare .

Se aproba , in unanimitate , ca in sedinta urmatoare sa se initieze procedura de vanzare prin licitatie publica a terenului din zona Cartierul Nou , str. Seimenii Noi din localitatea Seimeni , comuna Seimeni , teren detinut de dl Stavri Ion , dar fara forme legale .

Doamna secretar da citire cererii dlui Ivanciu Liviu , in calitate de administrator la SC MONA-PRIMFARM din localitatea Medgidia prin care solicita inchirierea unei incaperi pentru infiintarea unui oficiu local de farmacie .

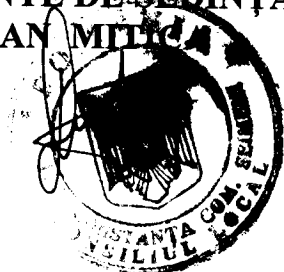
Domnul primar oferă informații suplimentare .

Se aproba sa i se inchirieze o incapere , avand in vedere ca si va desfasura activitatea de doua ori pe saptamana , chiria fiind de 500 RON /an .

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SERBAN MITICA**



**SECRETAR,  
TRIFAN AMALIA**