

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂRE A Nr. 42/23.04.2019

Privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 15/31.01.2019 privind aprobarea alipirii a două loturi teren cu numerele cadastrale 102361, respectiv 102362 situate în intravilanul satului Seimeni, comuna Seimeni, județul Constanța

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 23.04.2019, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de către dl. Pletea Dumitru – inspector în Cadrul Compartimentului Cadastru și Agricultură, înregistrat sub nr. 1746/03.04.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni ;

Luând în considerare :

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 132, art. 133, art. 134 și art. 35 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 15/31.01.2019 privind aprobarea alipirii a două loturi teren cu numerele cadastrale 102361, respectiv 102362 situate în intravilanul satului Seimeni, comuna Seimeni, județul Constanța;
- Comunicarea referatului nr. 8698 din data de 22.03.2019 primită de la OCPI Constanța, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 1730/03.04.2019;
- propunerea de alipire a celor două loturi;

În temeiul prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică și se completează H.C.L. nr. 15/31.01.2019 privind aprobarea alipirii a două loturi teren cu numerele cadastrale 102361, respectiv 102362 situate în intravilanul satului Seimeni, comuna Seimeni, județul Constanța, după cum urmează :

Articolul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„Art. 1 (1) Se aprobă alipirea a două loturi de teren situate în intravilanul satului Seimeni, comuna Seimeni, județul Constanța, identificate în anexa nr. 1 după cum urmează:

- lot 1 în suprafață de 537 mp, situat în localitatea Seimeni, str. Seimenii Noi, nr. 209, lot 1, având număr cadastral 102361, înscris în cartea funciară nr. 102361;
- lot 2 în suprafață de 538 mp, situat în localitatea Seimeni, str. Seimenii Noi, nr. 209, lot 2, având număr cadastral 102362, înscris în cartea funciară nr. 102362.

(2) Prin alipirea loturilor precizate la alin. (1) se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1075 mp, având număr cadastral 103227, situat în localitatea Seimeni, str. Seimenii Noi, nr. 209, lot 1+lot 2, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2.

(3) Anexele nr. (1) și (2) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Restul articolelor din HCL nr. 15/31.01.2019 rămân în vigoare.

Art. 3 – Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, realizând toate formalitățile de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției prefectului - Județul Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului contabilitate, Compartimentului Cadastru și agricultura, Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

**Presedinte de sedinta,
SOARE MARIA**



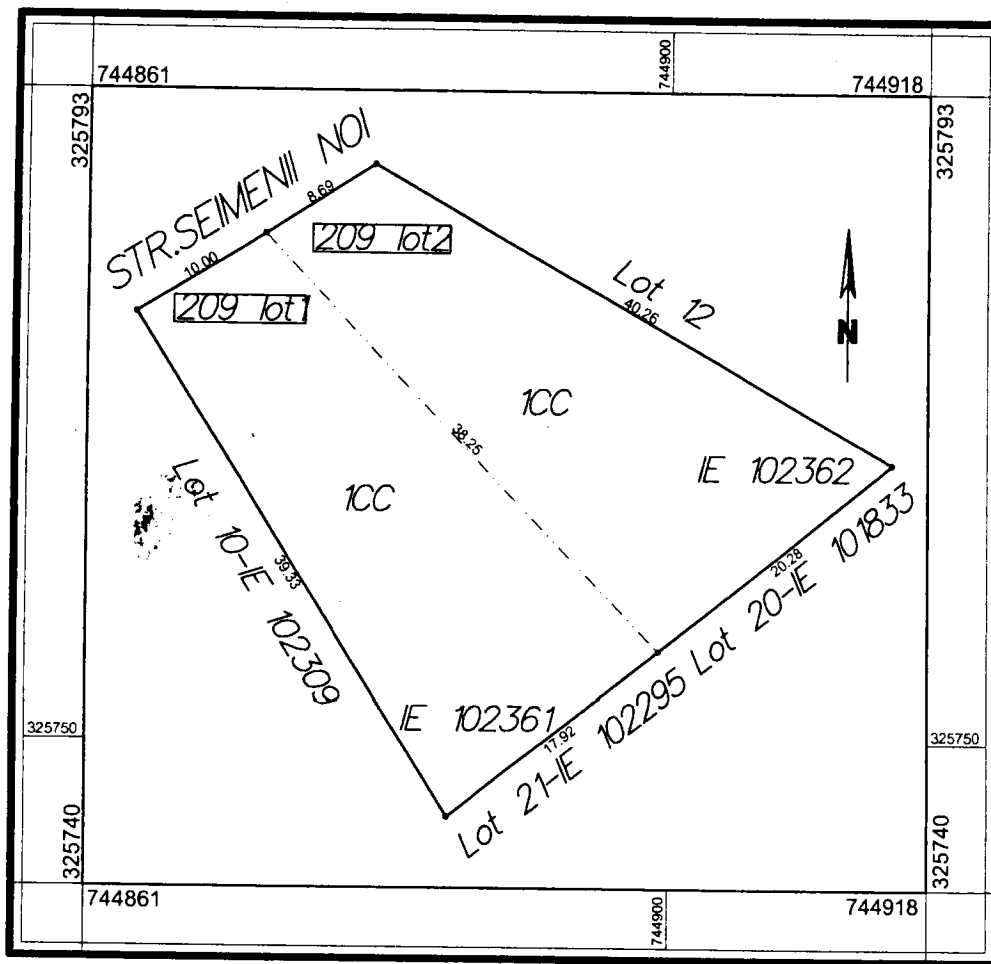
**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar delegat, Ciorbaru Maria Isabela**

CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:500

ANEXA LA HCL NR 42/23.09.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
102361	537	Loc. Seimeni Str.Seimenii Noi,Nr.209 Lot 1
102362	538	Loc. Seimeni Str.Seimenii Noi,Nr.209 Lot 2

Cartea Funciara nr.	102361	UAT	SEIMENI
Cartea Funciara nr.	102362	UAT	SEIMENI



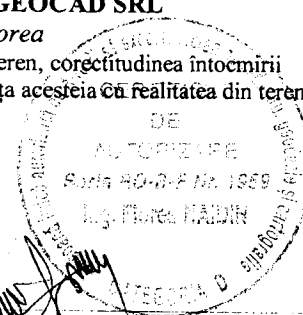
alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102361	537	CC	Loc. Seimeni Str.Seimenii Noi,Nr.209 Lot 1	103227	1075	CC	Loc. Seimeni Str.Seimenii Noi,Nr.209 Lot 1+Lot 2
102362	538	CC	Loc. Seimeni Str.Seimenii Noi,Nr.209 Lot 2				
Total	1075	-	-		1075		

Executant: SC TOP GEOCAD SRL

NAIDIN Florea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

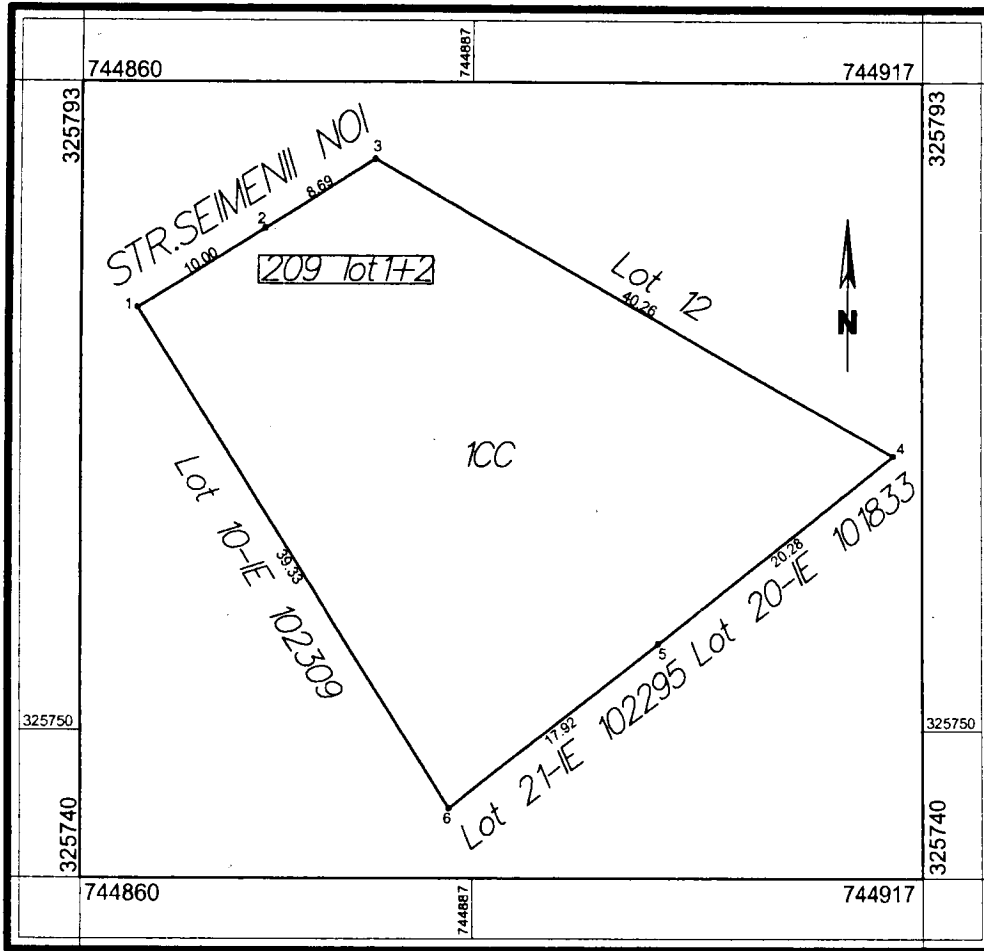
Semnatura si parafa

40054/
12-12-2018

Data : 03.12.2018

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68227	1075	Localitatea Seimeni Str.Seimenii Noi,Nr.209 Lot 1+Lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	SEIMENI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1075	Teren intravilan neimprejmuat
Total		1075	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	Total suprafata construita desfasurata: - mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1075 mp			
Executant: SC TOP GEOCAD SRL Naidin Florea Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
		m 400 54 / Data: 12-12-2018	
Data: 03.12.2018			