

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA SEIMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: [primariaseimeni@yahoo.co.uk](mailto:primariaseimeni@yahoo.co.uk)

**HOTĂRÂREA Nr. 70/30.07.2019**

**Privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil – teren aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, în suprafață de 147 mp, situat în localitatea Seimeni, str. Costică Iancu, nr. 21, comuna Seimeni, județul Constanța, având număr cadastral 103345, în condițiile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 30.07.2019;**

Văzând cererile doamnei Coman Mariana, înregistrate la Primăria Comunei Seimeni sub nr. 5468/27.10.2017 și 3235/03.07.2019;

Luând act de:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 3288/08.07.2019 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 3325/09.07.2019;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Și având în vedere:

- Încheierea nr. 8288/20.03.2019 și extrasul de carte funciară a terenului în suprafață de 147 mp, situat în localitatea Seimeni, str. Costică Iancu, nr. 21, comuna Seimeni, județul Constanța, având număr cadastral 103345;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren situat în localitatea Seimeni;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanta- dr. Ing. Dragos Mihai Ipate;
- HCL nr. 48/21.06.2018 privind completarea evidenței bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Seimeni, jud. Constanța;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) și art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 1650 din Noul Cod Civil .

*In temeiul* prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă raportul de evaluare al terenului în suprafață de 147 mp, întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanta, prin expert evaluator dr. Ing. Dragos Mihai Ipate, membru ANEVAR, prezentat în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Coman Mariana, a unui imobil-teren aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, în

suprafață de 147 mp, situat în localitatea Seimeni, str. Costică Iancu, nr. 21, comuna Seimeni, județul Constanța, având număr cadastral 103345, în condițiile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Prețul de pornire al negocierii este de 1.589,77 lei, la care se adaugă T.V.A.;

**Art. 3.** – Comisia pentru vânzarea prin negociere directă a imobilului-teren menționat la art. 2, alin. (1), se stabilește prin dispoziția primarului comunei Seimeni.

**Art. 4.** - Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare, inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară și contravaloarea raportului de evaluare, vor trece în sarcina cumpărătorului.

**Art. 5.** – Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

**Art. 6.** – Încheierea contractului de vânzare – cumpărare se va face la data achitării integrale a contravalorii terenului.

**Art. 7.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hoărârii se încredințează primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și Achiziții publice, Compartimentului Contabilitate, d-nei Coman Mariana și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.*



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general delegat,  
Ciorbaru Maria Isabela