

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA Nr. 35/25.06.2020

Privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Seimeni

Consiliul Local al comunei Seimeni, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2020, având în vedere :

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2692/04.06.2020 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2693/04.06.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Luand în considerare :

- prevederile art. 363, art. 364, ale art. 334-346 și ale art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba Metodologia de vânzare prin licitație a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Seimeni, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

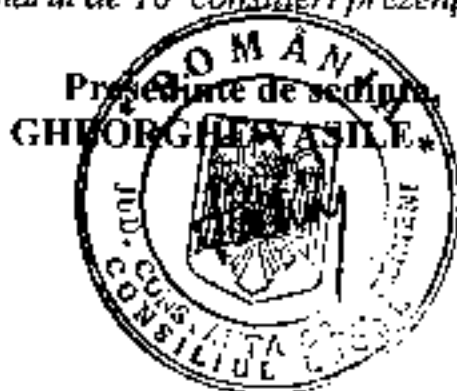
Art.2 - Se aproba Metodologia de vânzare directă a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Seimeni, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Componența comisiei de evaluare a licitațiilor se va constitui prin Dispoziția primarului și va cuprinde membrii ce fac parte din aparatul de specialitate al Primarului și consilieri locali numiți prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 4 – Începând cu data prezentei, orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea. **Art. 5** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Seimeni.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și Achiziții publice, Compartimentului Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

907265, Str. Principală, nr.95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk, C.I. 4514861

HOTĂRÂREA Nr. 36/25.06.2020

Privind retragerea dreptului de folosință a unui teren acordat pentru construirea unei locuințe în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2732/09.06.2020 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Pletea Dumitru - Inspector în cadrul Compartimentului Cadastru și agricultură, înregistrat sub nr. 2733/09.06.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Luând în considerare :

- prevederile H.C.L. nr. 55/29.05.2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen limitat, a unor terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19, lit. e) din anexă la Hotărârea Consiliului Local al comunei Seimeni nr. 103/29.11.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, precum și condițiile de vânzare a acestora.
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederile art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit doamnei Savu Ana, conform HCL nr. 55/29.05.2019, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, întrucât aceasta nu a îndeplinit obligația legală de a începe construirea locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate si va fi adusa la cunostiinta publica prin afisare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat, Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanța, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA Nr. 37/25.06.2020

privind modificarea inventarului terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Seimeni și care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2753/10.06.2020 a primarului comunei Seimeni, în calitate sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2752/10.06.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni

Luând în considerare :

- Prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Prevederile art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se modifică Inventarul terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Seimeni și care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prin completare cu suprafețele următoare:

- 820 mp – lot 7 situată în localitatea Seimeni, Str. Seimenii Noi, comuna Seimeni;
- 758 mp – lot 13 situată în localitatea Seimeni, Str. Seimenii Noi, comuna Seimeni, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Loturile specificate în anexa nr. 1 vor putea fi atribuite în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani.

Art. 3 – HCL nr. 24/30.03.2018 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Seimeni și care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului - Județul Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat, Ciorbaru Maria Isabela

SITUATIA
terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al
unitatilor administrativ- teritoriale, din intravilanul localitatii Seimeni, județul
Constanța

Comuna SEIMENI	Suprafata totala - mp -	din care:				
		Curti, constructii	Arabil	Vii	Livezi	Pasuni
Satul Seimeni, str. Seimenii Noi, lot 7	820	820	-	-	-	-
Satul Seimeni, str. Seimenii Noi, lot 13	758	758				
TOTAL:	1578	1578	-	-	-	-

Întocmit,
Pletea Dumitru



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat, Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

907265.Str. Principală, nr.95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk, C.F. 4514861

HOTĂRÂRE A Nr. 38/25.06.2020
privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Seimeni, județul
Constanța, pe anul 2020

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020:

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2785/15.06.2020 a primarului comunei Seimeni, în calitate sa de inițiator;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2792/15.06.2020;
- rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni;

Și având în vedere:

- HCL nr. 9/26.02.2020 privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Seimeni, județul Constanța, pe anul 2020;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19-20 și art. 25-26 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul : prevederile art. 139, alin. (3), lit. a) si art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Seimeni, județul Constanța, pe anul 2020, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, anexă ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei Seimeni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate, respectiv compartimentul contabilitate, care va întocmi documentatia necesară punerii în aplicare, în condițiile legii a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului - Județul Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Contabilitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "impotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Ciorbaru Maria Isabela

HOTĂRÂREA Nr. 39/25.06.2020

Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public Apă Seimeni pentru anul 2020

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2817/17.06.2020 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- Adresa nr. 23/20.05.2020 prin care se înaintează referatul privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, întocmită de Serviciului Public Apă Seimeni, înregistrat în cadrul instituției noastre sub nr. 2804/16.06.2020;
- raportul întocmit de compartimentul contabilitate, din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2831/17.06.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Luând în considerare :

- prevederile art. 4, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici majoritari, sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020;
- Ordinul M.F.P. nr. 3818/2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile art. 19, alin. (1), lit. b) și art. 20, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Seimeni nr. 88/31.08.2017 privind reorganizarea "Compartimentului Servicii Publice" fără personalitate juridică, din structura aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, județul Constanța, într-un serviciu cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Seimeni, sub denumirea "Serviciul Public Apă Seimeni", în conformitate cu dispozițiile art. II din Legea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, modificată și completată prin Legea nr. 224/30.07.2015;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public Apă Seimeni, pe anul 2020, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă utilizarea în anul 2020 a sumei de 11.399,21 lei, rezultată din excedentul bugetar al anilor precedenți, pentru finanțarea secțiunii de funcționare.

Art. 3 – De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde conducerea Serviciului Public Apă Seimeni.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării; Primarului Comunei Seimeni, Compartimentului Contabilitate, Serviciului Public Apă Seimeni, locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 2, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general delegat,
Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanța, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA Nr. 40/25.06.2020

privind aprobarea încheierii unei Convenții cu societatea S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L. având ca obiect consolidarea taluzului afectat de alunecările de teren din comuna Seimeni

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 25. 06.2020, având în vedere:

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 2864/18.06.2020 întocmit de d-nul Șerban Mitică, primarul comunei Seimeni, județul Constanța;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2865/18.06.2020;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni;

Luând în considerare:

- adresa nr. 2840/17.06.2020 emisă de Primăria comunei Seimeni prin care solicitam sprijin pentru consolidarea taluzului afectat de alunecările de teren din comuna Seimeni, prin transportarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții (beton spart, pământ, piatră rezultată din excavații, calcar, leoss) din amplasamentele necontaminate ale societății S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L.
- adresa nr. 2863/18.06.2020 a societății S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L. prin care ne transmit acordul la solicitarea instituției noastre ;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit. e) coroborat cu alin. (9), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă încheierea unei Convenții cu societatea S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L. având ca obiect consolidarea taluzului afectat de alunecările de teren din comuna Seimeni prin transportarea deșeurilor rezultate din activitatea de construcții (beton spart, pământ, piatră rezultată din excavații, calcar, leoss) din amplasamentele necontaminate ale societății S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L..

Art. 2 - Se aprobă modelul cadrului al convenției, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se mandatează primarul comunei Seimeni să semneze în numele și pentru Consiliul Local această convenție.

Art. 4- Primarul comunei Seimeni, prin compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art. 5- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice, societății S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat, Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA Nr. 41/25.06.2020

Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, județul Constanta

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanta, întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020, având în vedere :

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2968/24.06.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Luand în considerare :

- prevederile HCL nr. 18/09.04.2008 privind trecerea în domeniul privat al comunei Seimeni a suprafeței de 6.9287 ha;
- prevederile HCL nr. 49/21.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Introducerea în intravilan – loturi pentru agrement”;
- Încheierea nr. 26113 și extrasul de carte funciară pentru informare privind intabularea dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Seimeni, a terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, jud. Constanta, având număr cadastral 101051;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren situat în localitatea Seimeni;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 363: Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ –teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanta- dr. Dragos Mihai Ipate;
- prevederile art. 1650 din Noul Cod Civil.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -(1) Se aproba vanzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil -teren, în suprafața de **500 mp** ce face parte din domeniul privat al comunei Seimeni, situat în intravilanul localității Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, jud. Constanta, identificat cu număr cadastral 101051, conform Extras de carte funciară.

(2) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

(3) Pretul de pornire la licitație este de **6.532,65 lei**, conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

(4) Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

(5) Garanția de participare este de 653 lei.

(6) Pasul de strigare este de 0,5 lei/mp.

(7) Costul caietului de sarcini este de 50 lei.

Art. 3- Comisia de licitație și comisia de soluționarea a contestațiilor se stabilește prin dispoziția primarului, din funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului și din următorii consilieri locali : 1. Dăineanu Dumitru, 2. Tudor Gheorghe în comisia de licitație și 1. Vulpă Radu, 2. None Ionica în comisia de contestație, odată cu stabilirea datei pentru licitație.

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate privind întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cartii funciare, obținerea extrasului de carte funciara și contravaloarea raportului de evaluare , vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art. 5- Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 6 (1) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie la data achitării integrale a contravalorii terenului.

(2) Predarea – primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data de la data încasării prețului.

Art. 7 Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, îndeplinește toate formalitățile de publicitate, în vederea derulării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 7- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Seimeni , cu sprijinul aparatului de specialitate .

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și Achiziții publice, Compartimentului Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Ciorbaru Maria Isabela

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA Nr. 42/25.06.2020

Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 64, comuna Seimeni, județul Constanta

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanta, întrunit în ședință ordinară din data de 25.06.2020, având în vedere :

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2970/24.06.2020;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Luand în considerare :

- prevederile HCL nr. 18/09.04.2008 privind trecerea în domeniul privat al comunei Seimeni a suprafeței de 6.9287 ha;
- prevederile HCL nr. 49/21.10.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “Introducere în intravilan – loturi pentru agrement”;
- Încheierea nr. 26109 și extrasul de carte funciară pentru informare privind intabularea dreptului de proprietate privată în favoarea comunei Seimeni, a terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, jud. Constanta, având număr cadastral 101054;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren situat în localitatea Seimeni;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 363: Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ –teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. Constanta- dr. Dragos Mihai Ipatc;
- prevederile art. 1650 din Noul Cod Civil .

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 -(1) Se aproba vanzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil -teren, în suprafața de **500 mp** ce face parte din domeniul privat al comunei Seimeni, situat în intravilanul localității Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, jud. Constanta, identificat cu număr cadastral 101054, conform Extras de carte funciară.

(2) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice și instrucțiunile pentru ofertanți, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

(3) Pretul de pornire la licitație este de **6.532,65 lei**, conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

(4) Taxa de participare la licitație este de 300 lei.

(5) Garanția de participare este de 653 lei.

(6) Pasul de strigare este de 0,5 lei/mp.

(7) Costul caietului de sarcini este de 50 lei.

Art. 3- Comisia de licitație și comisia de soluționarea a contestațiilor se stabilește prin dispoziția primarului, din funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului și din următorii consilieri locali : 1. Dăineanu Dumitru, 2. Tudor Gheorghe în comisia de licitație și 1. Vulpe Radu, 2. None Ionica în comisia de contestație, odată cu stabilirea datei pentru licitație.

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate privind întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cartii funciare, obținerea extrasului de carte funciara și contravaloarea raportului de evaluare . vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art. 5- Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 6 (1) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie la data achitării integrale a contravalorii terenului.

(2) Predarea – primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data de la data încasării prețului.

Art. 7 Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, îndeplinește toate formalitățile de publicitate, în vederea derulării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art. 7- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Seimeni , cu sprijinul aparatului de specialitate .

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și Achiziții publice, Compartimentului Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi "pentru", voturi "împotriva" 0, abțineri 0, din numărul de 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
GHEORGHE VASILE



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general delegat,
Ciorbaru Maria Isabela