

**PROCES VERBAL,
al ședinței ordinare a Consiliului Local Seimeni din data de 25.06.2020**

Consiliul Local s-a întrunit astăzi 25.06.2020.

Ședința a fost convocată în baza dispoziției nr. 62 din 18.06.2020.

Ședința are loc la Școala Gimnazială nr. 1 Seimeni, la ora 14⁰⁰ și este publică.

Președinte de ședință este domnul consilier local Gheorghe Vasile.

Participă la ședință: primarul comunei Seimeni, d-nul Șerban Mitică, doamna Ciorbaru Maria Isabela, secretarul general delegat al comunei Seimeni, domnul Stoian Stănică, șef serviciu delegat Serviciu Public Apă Seimeni și doamna Mandescu Loredana, contabil Serviciul Public Apă Seimeni.

În deschiderea ședinței secretarul informează că la apelul nominal au răspuns prezent un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Lipsește nemotivat domnul consilier local Ciorbaru Nicu.

Ședința este legal constituită și au fost respectate prevederile legale cu privire la convocarea consilierilor.

Înainte de începerea ședinței președintele de ședință dă citire procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28.05.2020.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 28.05.2020, se votează cu 10 voturi "pentru".

Se propune în conformitate cu prevederile art. 135, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâri:

1. Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, județul Constanța

Inițiator: primar Șerban Mitică

2. Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 64, comuna Seimeni, județul Constanța

Inițiator: primar Șerban Mitică

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi, se votează cu 10 voturi „pentru”.

În conformitate cu art. 135, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se supune la vot proiectul ordinii de zi, cu modificările intervenite, respectiv suplimentarea cu două puncte.

Ordinea de zi cuprinde:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI privind:

1. Privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Seimeni

Inițiator : primar Șerban Mitică

2. Privind retragerea dreptului de folosință a unui teren acordat pentru construirea unei locuințe în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator : primar Șerban Mitică

3. Privind modificarea inventarului terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Seimeni și care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Inițiator : primar Șerban Mitică

4. Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Seimeni, județul Constanța, pe anul 2020

Inițiator : primar Șerban Mitică

5. Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public Apă Seimeni pentru anul 2020

Inițiator : primar Șerban Mitică

6. Privind aprobarea încheierii unei Convenții cu societatea S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L. având ca obiect consolidarea taluzului afectat de alunecările de teren din comuna Seimeni

Inițiator : primar Șerban Mitică

7. Privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, județul Constanța – **PUNCT SUPPLEMENTAR**

Inițiator: primar Șerban Mitică

8. Privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 64, comuna Seimeni, județul Constanța – **PUNCT SUPPLEMENTAR**

Inițiator: primar Șerban Mitică

II. DIVERSE

Proiectul ordinii de zi este adoptat în unanimitate de către consilierii prezenți.

Se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi.

Domnul Iordache Marian solicită președintelui de ședință înscrierea la cuvânt la punctul 5 de pe ordinea de zi, conform art. 138, alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRI:

1. Proiectul de hotărâre nr. 1 înscris pe ordinea de zi: **Privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Seimeni.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

2. Proiectul de hotărâre nr. 2 înscris pe ordinea de zi: **Privind retragerea dreptului de folosință a unui teren acordat pentru construirea unei locuințe în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

3. Proiectul de hotărâre nr. 3 înscris pe ordinea de zi: **Privind modificarea inventarului terenurilor disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Seimeni și care pot fi atribuite în folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

4. Proiectul de hotărâre nr. 4 înscris pe ordinea de zi: **Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Seimeni, județul Constanța, pe anul 2020.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

5. Proiectul de hotărâre nr. 5 înscris pe ordinea de zi: **Privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Serviciului Public Apă Seimeni pentru anul 2020.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar: am invitat pe domnul Stoian Stănică și pe doamna contabilă Mandescu Loredana, pentru a vă expune situația existentă la Serviciul Public Apă Seimeni.

Doamna contabil Mandescu Loredana: am întocmit pe fiecare subpunct o situație însoțită de documente justificative.

Domnul consilier local Gheorghe Vasile: problemele cu Serviciul Public Apă Seimeni sunt mai de mult. Noi am cerut ședința trecută să vină cineva să ne prezinte bugetul Serviciului Public Apă Seimeni, să-i dăm cuvântul doamnei contabile să ne prezinte bugetul, dacă vreți, dacă nu ne cerem scuze doamnei contabile care se va retrage, iar cu Serviciul Public Apă Seimeni, nu știu ce vom face mai departe.

Doamna consilier local None Ionica: în ședința trecută chiar eu am spus să vină cineva să ne prezinte bugetul, și acum nu mai vrem să ascultăm.

Domnul consilier local Gheorghe Vasile: tocmai de asta întreb.

Doamna consilier local None Ionica: Bineînțeles, o așteptăm să ne explice.

Doamna contabil: în cadrul Serviciului Public Apă Seimeni am găsit facturi restante de la furnizori (ENEL, Apele Române, Direcția de Sănătate Publică Constanța, etc.), în sumă de 36.523 lei.

Domnul consilier local Blaj Lucian: întrebarea mea este, ei doi au primit salarii?

Doamna contabil: au primit salarii pe lunile Martie și Aprilie, la începutul luni Iunie.

Iordache Marian: practic sunt restanți Mai și Iunie?

Doamna contabil: Exact. Mai sunt plata către bugetul de stat a contribuțiilor, s-au luat salariile dar nu s-au plătit contribuțiile către stat. La data de 30 aprilie 2020 au avut o datorie de 52.672 lei la bugetul de stat.

Domnul consilier local Gheorghe Vasile: de când nu mai este domnul Manole?

Domnul primar: din 16 aprilie.

Doamna contabil: datorile sunt din octombrie 2019 până când a plecat domnul Manole.

Domnul consilier local Gheorghe Vasile: și dumneavoastră când ați făcut situația aceasta?

Doamna contabil: la 1 mai am preluat acest serviciu, a trebuit să vedem ce datorii are, să verificăm registrul de casă, am constatat că în această perioadă (octombrie-aprilie) nu a fost întocmit registrul de casă. S-au făcut plăți cu numerar, bani nu au trecut prin trezorerie. Nu există plăți efectuate în registrul de casă, dosare pe facturi emise, încasate.

Domnul consilier local Blaj Lucian: cine trebuia să facă aceste lucruri?

Doamna contabil: șeful serviciu, iar dacă îl depășeau atribuțiile trebuia să ceară ajutor.

Domnul consilier local Gheorghe Vasile: bugetul pe anul acesta cum arată?

Doamna contabil: bugetul inițial este făcut greșit. Domnul Manole a considerat că veniturile pe anul 2020 vor fi de 375.000 lei. Această sumă trebuie să o impart pe cheltuieli, nu am voie să am cheltuieli mai mari decât veniturile proprii. Bugetul este același doar că am luat de la un articol și am trecut acolo unde am nevoie. În concluzie a mai rămas de achitat suma de 11.523 lei datorii către furnizori, iar la bugetul de stat a mai rămas de achitat suma de 25.000 lei.

Domnul consilier local Dăineanu Dumitru: domnule Stoian de cât timp sunt șef serviciu la Serviciu Public Apă Seimeni?

Domnul Stoian Stănică: de două luni.

Domnul consilier local Dăineanu Dumitru: ce ați făcut în aceste 2 luni?

Domnul Stoian Stănică: am preluat un serviciu cu datorii, am mers în Seimeni și Dunărea să citească apometrele, am constatat că unele apometre sunt departe de intrarea în proprietate, cea mai mare parte din apometre sunt de 10 ani.

Domnul consilier local Dăineanu Dumitru: și cu sistemul în care s-a investit bani, automatizarea, părerea mea este că ori țineți pe amândoi cu un salariu mai mic ori țineți numai unul cu un salariu mai mare.

Domnul Stoian Stănică: părerea mea este că doi oameni la trei sate, nu sunt mulți.

Iordache Marian: după ce a prezentat doamna contabilă, în cadrul serviciului există o gaură de 80.000 lei, cum vedeți rezolvarea?

Domnul Stoian Stănică: deocamdată am rezolvat plata a 40.000 lei, în următoarele două luni sperăm să reolvăm și cu diferența.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 8 voturi "pentru" și 2 voturi „abținere” (Blaj Lucian, Preda Ionela) din cei 10 consilieri prezenti, din totalul de 11 consilieri în funcție.

6. Proiectul de hotărâre nr. 6 înscris pe ordinca de zi: Privind aprobarea încheierii unei Convenții cu societatea S.C. GENERAL CONCRETE CERNAVODA S.R.L. având ca obiect consolidarea taluzului afectat de alunecările de teren din comuna Seimeni.

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenti, din totalul de 11 consilieri în funcție.

7. Proiectul de hotărâre nr. 7 înscris pe ordinea de zi: Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 65, comuna Seimeni, județul Constanța – PUNCT SUPPLEMENTAR.

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Doamna secretar general aduce la cunoștință domnilor consilieri modul de constituire a comisiei de licitație și a comisiei de contestație, solicitând desemnarea a doi consilieri locali, care să facă parte din comisia de licitație și comisia de contestație.

Domnul președinte de ședință solicită propuneri privind membri care să facă parte din comisia de licitație și comisia de contestație.

Se propune ca membri în comisia de licitație domnii consilieri locali Dăineanu Dumitru și Tudor Gheorghe și membri în comisia de contestație domnii consilieri locali Vulpe Radu și None Ionica.

Se aprobă în unanimitate.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenti, din totalul de 11 consilieri în funcție.

8. Proiectul de hotărâre nr. 8 înscris pe ordinea de zi: **Privind vanzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 500 mp, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, situat în localitatea Seimeni, sola NP 986, lot 64, comuna Seimeni, județul Constanța – PUNCT SUPPLEMENTAR.**

Președintele de ședință prezintă materialele aflate la mapă și proiectul de hotărâre pe care îl supune dezbaterii consilierilor.

Domnul primar oferă informații suplimentare.

Se propune ca membri în comisia de licitație domnii consilieri locali Dăineanu Dumitru și Tudor Gheorghe și membri în comisia de contestație domnii consilieri locali Vulpe Radu și None Ionica.

Nemaifiind alte intervenții din partea consilierilor, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre, în forma propusă.

Acesta este adoptat cu 10 voturi "pentru" din cei 10 consilieri prezenti, din totalul de 11 consilieri în funcție.

II. DIVERSE

Doamna secretar general delegat aduce la cunoștința Consiliului Local Seimeni cererea domnului Lungu Ion prin care aduce la cunoștință amplasarea unui gard pe hotar prin care s-a limitat calea de acces către terenul proprietate.

Domnul consilier local Gheorghe Vasile: să se deschidă acțiune în instanță, ca să se lase drum de acces.

Domnul primar: a lăsat drum de acces până la panouri, mai mult de atât nu poate.

Domnul consilier local Blaj Lucian: să se facă măsurători la toate persoanele care au grădini în zonă, să se vadă dacă s-a avansat cu terenul.

Doamna secretar general delegat aduce la cunoștința Consiliului Local Seimeni cererea domnului Verbuță Mihai prin care solicită închirierea buldoexcavatorului pentru decolmatarea canalelor secundare din zona Ramadanului.

Domnii consilieri au aprobat în unanimitate.

Nemaifiind alte intervenții, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE VASILE**

**SECRETAR general delegat,
CIORBARU MARIA ISABELA**