

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 75

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafață de 12.500 mp, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul U.A.T. Seimeni, parcela A714/21, având număr cadastral 105612 Seimeni

Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 26.11.2021, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6122/19.10.2021 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
 - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resport din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6049/13.10.2021;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr. 36385/23.07.2021 emis de O.C.P.I. Constanța -B.C.P.I. Medgidia;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni;
Potrivit dispozițiilor:
 - art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
 - art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
 - art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
 - Cunoscând prevederile:
 - art. 867, art. 868, art. 879, alin. 2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul* prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) si art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafață de 12.500 mp, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul U.A.T. Seimeni, parcela A714/21, având numărul cadastral 105612 Seimeni, conform Referatului de admitere nr. 36385 din 23.07.2021 emis de OCPI Constanța – BCPI Medgidia, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 12.100 mp, nr. cad 106170, categoria de folosință arabil, situată în extravilan, parcela A714/21/1;

- Lotul 2 – suprafața de 400 mp, nr. cad 106171, categoria de folosință arabil, situată în extravilan, parcela A714/21/2;

Art. 2 – Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării; Primarului comunei Seimeni; Compartimentului Cadastru și agricultura; Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Inițiator, primar
Șerban Mitică

Avizat pentru legalitate,
Secretar general delegat, Ciorbaru Maria Isabela