

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**COMUNA SEIMENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: [primariaseimeni@yahoo.co.uk](mailto:primariaseimeni@yahoo.co.uk)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 73**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafață de 37.012 mp, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul U.A.T. Seimeni, parcela A720A/1a, înscris în C.F. nr. 105752 Seimeni**

**Consiliul Local al comunei Seimeni, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 26.11.2021, având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 6120/19.10.2021 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
  - raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resport din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6049/13.10.2021;
  - referatul de admitere (dezmembrare imobil), cerere nr. 36463/23.07.2021 emis de O.C.P.I. Constanța -B.C.P.I. Medgidia;
  - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni;  
Potrivit dispozițiilor:
    - art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
    - art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
    - art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
    - art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
    - art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
  - Cunoscând prevederile:
    - art. 867, art. 868, art. 879, alin. 2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
    - art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul* prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. e) si art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren extravilan în suprafață de 37.012 mp, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul U.A.T. Seimeni, parcela A720A/1a, înscris în C.F. nr. 105752 Seimeni, conform Referatului de admitere nr. 36463 din 23.07.2021 emis de OCPI Constanța – BCPI Medgidia, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 37.000 mp, nr. cad 106172, categoria de folosință arabil, situată în extravilan, parcela A720A/1a/1;

- Lotul 2 – suprafața de 12 mp, nr. cad 106173, categoria de folosință arabil, situată în extravilan, parcela A720A/1a/2;

**Art. 2** – Primarul comunei Seimeni, cu sprijinul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării; Primarului comunei Seimeni; Compartimentului Cadastru și agricultura; Locuitorilor comunei Seimeni prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

**Inițiator, primar**  
**Șerban Mitică**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general delegat, Ciorbaru Maria Isabela**