

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

HOTĂRÂREA NR. 16/31.01.2024

**privind retragerea Comunei Seimeni, județul Constanța din calitatea de asociat al societății
UTILITĂȚI PUBLICE-GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L.**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr. 281/19.01.2024 a primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 282/19.01.2024;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Seimeni.

Ținând cont de:

- a) prevederile Legii nr. 51/2006 Legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 202, art. 203, art. 226, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Consiliului Local al comunei Seimeni nr. 38 din 24.09.2012 privind participarea Comunei Seimeni, prin Consiliul Local Seimeni cu capital la S.C. UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L.;
- d) adresa cu nr. 6107 din 14.12.2023 formulată de societatea UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L., înregistrată la Primărie Comunei Seimeni sub nr. 7056 din 18.12.2023 prin care solicită retragerea Comunei Seimeni din calitatea de asociat al societății UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L..

În temeiul: prevederilor art.129, alin. (2) lit. d), alin. (7), lit. n), precum și ale art.139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI

Întrunit în ședință ordinară din data de 31.01.2024, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă retragerea Comunei Seimeni, Județul Constanța din calitatea de asociat al societății UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L.

Art.2 Se aprobă mandatarea reprezentantului Comunei Seimeni prin Consiliul Local Seimeni, d-l Pletea DUMITRU, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociațiilor la societatea UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L., următoarele:

1. Retragerea din cadrul societății UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L a Comunei Seimeni precum și a celorlași asociați care și-au exprimat voința prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora;

Art.3 (1) Se aprobă transmiterea părților sociale în valoare de 1.000 lei deținute de Comuna Seimeni, către asociatul Orasul Cernavodă prin Consiliul Local Cernavodă.

(2) Transmiterea părților sociale se va face printr-un contract de cesiune, încheiat între Comuna Seimeni în calitate de cedent și Orasul Cernavodă în calitate de cesionar, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul comunei Seimeni va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materia, ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL



Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării; Primarului Comunei Seimeni, Primăriei Orașului Cernavodă, societății UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi “pentru”, voturi “împotriva” 0, abțineri 0, din numărul de 11 consilieri prezenți, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta,
Emil CIOBANU

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al comunei Seimeni,
Maria- Isabela CIORBARU

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

Anexă la HCL nr. 16/31.01.2024

CONTRACT DE CESIUNE PĂRȚI SOCIALE

Încheiat azi, _____

Părțile contractante:

1. COMUNA SEIMENI, prin CONSILIUL LOCAL SEIMENI, cu sediul în Comuna Seimeni, str. Principală, nr. 95, cod fiscal: 4514861, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Medgidia, reprezentat prin dl. ȘERBAN MITICĂ, având funcția de Primar al Comunei Seimeni, în calitate de **Cedent**,

și

2. ORAȘUL CERNAVODA, prin CONSILIUL LOCAL CERNAVODA, cu sediul în Cernavoda, str.Ovidiu, nr.11, Județul Constanța, Cod fiscal: 4304568, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Medgidia prin reprezentant prin dl/dna. _____, având funcția de Primar, în calitate de **Cesionar**,

având în vedere:

- a) prevederile art. 202 și art. 203 din Legea nr. 31/1990 (*republicată*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1166 raportat la art. 1901 Cod civil;
- c) Hotărârea Consiliului Local Seimeni nr.____/____ prin care s-a aprobat retragerea **Comunei Seimeni, județul Constanța din calitatea de asociat al societății UTILITĂȚI PUBLICE-GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L. și cesiunea părților sociale deținute de Comuna Seimeni, prin Consiliul Local Seimeni, la societatea UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L. către un asociat al societății;**

convin încheierea prezentului contract de cesiune de părți sociale, denumit în continuare *Contract*, în următoarele condiții:

Capitolul I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Articolul 1

COMUNA SEIMENI, prin CONSILIUL LOCAL SEIMENI în calitate de cedent, declară că cedează ferm și irevocabil, toate părțile sociale pe care le deține la societatea UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L., respectiv 1 (unu) părți sociale, reprezentând o cotă de 0,0138 % din capitalul social total, cu valoarea nominală de 1000 lei, corespunzător unui aport la capitalul social de 1000 lei, aport al *Cedentului*, pentru un preț total de 1000 lei, corespunzător unei valori de 1000 lei pentru fiecare parte socială, plata prețului cesiunii urmând a se realiza conform prevederilor de la Capitolul III din *Contract*, precum și toate drepturile și obligațiile aferente acestora.

Articolul 2

ORAȘUL CERNAVODA, prin CONSILIUL LOCAL CERNAVODA în calitate de cesionar, declară că primește ferm și irevocabil de la *Cedent* toate cele 1 (unu) părți sociale, reprezentând o cotă de

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

0,0138 % din capitalul social total, pe care cedentul le deține la societatea UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L., și se obligă să plătească *Cedentului*, pentru contravaloarea părților sociale cedate, un preț total de 1000 lei, preluând astfel toate drepturile și obligațiile aferente cotei cedate.

Articolul 3

De la data semnării *Contractului*, calitatea de asociat a Comunei Seimeni, prin Consiliul Local Seimeni, la societatea UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L., încetează.

Capitolul II

TRANSMITEREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA PĂRȚILOR SOCIALE

Articolul 4

Proprietatea asupra părților sociale cesionate se transmite de la *Cedent* la *Cesionar*, cu toate drepturile și obligațiile prevăzute pentru asociați de legea română și de prezentul *Contract*, la data semnării contractului.

Articolul 5

Transmiterea părților sociale între părți se va face cu respectarea prevederilor art. 202-203 din Legea nr. 31/1990 (*republicată*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, și va avea ca efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în Registrul Comerțului.

Articolul 6

Transmiterea părților sociale va fi înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța și înscrisă în Registrul Asociațiilor al societății UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L.

Articolul 7

Dividendele nedistribuite care se cuvin, după data transmiterii părților sociale, aparțin *Cesionarului*, conform art. 67 din Legea nr. 31/1990 (Republicată*) privind societățile, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul III

PREȚUL SI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Articolul 8

Cesiunea părților sociale se face la valoarea de 1000 lei/parte socială, iar prețul total al *Contractului* este de 1000 lei.

Articolul 9

(1) Prețul *Contractului* va fi achitat integral de *Cesionar*, prin virament bancar în contul deschis la Trezoreria Municipiului Medgidia deschis pe numele cedentului, conform art. 12 din *Contract*, în termen de maxim 60 de zile, termen calculat de la data semnării *Contractului*.

(2) Data plății, prin virament bancar, este aceea la care contul cedentului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, conform art. 1497 Cod civil.

(3) Dovada plății *Contractului* o va reprezenta extrasul de cont bancar al *Cesionarului* din care rezultă debitarea contului acestuia cu suma reprezentând prețul total al *Contractului*.

Articolul 10

Nerespectarea termenului de plată stabilit în prezentul *Contract*, îndreptățește *Cedentul* să factureze,

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

pe seama *Cesionarului*, penalități de întârziere în cuantum de 0,1%, calculate la prețul *Contractului*, pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data la care obligația de plată a devenit scadentă, până la data plății integrale și efective a prețului.

Articolul 11

Toate taxele ce decurg din încheierea și în realizarea prezentului *Contract* se vor suporta/achita integral de către *Cesionar*, care își exprima acordul prealabil și necondiționat asupra prezentei clauze.

Articolul 12

Părțile au convenit ca toate plățile pentru executarea prezentului *Contract* se fac în și din următoarele conturi:

- pentru **Cedent**, în contul în lei _____ deschis la Trezoreria Municipiului Medgidia.

- pentru **Cesionar**, din contul în lei _____ deschis la Trezoreria Municipiului Medgidia.

Capitolul IV
OBLIGAȚIILE CEDENTULUI

Articolul 13

(1) *Cedentul* declară și garantează că dispune de toate autorizațiile și competența legală pentru încheierea prezentului *Contract* și îndeplinirea obligațiilor ce decurg din acesta.

(2) Persoanele semnatare ale acestui *Contract* din partea *Cedentului* declară și garantează că au dreptul și autoritatea, în conformitate cu prevederile legale, să reprezinte *Cedentul* în semnarea acestui *Contract*.

Articolul 14

Cedentul, în calitate de unic proprietar legal al părților sociale ce fac obiectul prezentului *Contract*, garantează *Cesionarului* împotriva evicțiunii precum și că nu există vreun alt drept aparținând terților asupra acestor părți sociale.

Capitolul V
OBLIGAȚIILE CESIONARULUI

Articolul 15

(1) *Cesionarul* are deplină autoritate și competență de a încheia prezentul *Contract* și de a-și executa obligațiile ce decurg din acesta în conformitate cu termenii săi.

(2) Persoanele semnatare ale acestui *Contract* din partea *Cesionarului* declară și garantează că au dreptul și autoritatea, în conformitate cu prevederile legale, să reprezinte *Cesionarul* în semnarea acestui *Contract*.

(3) Persoana care semnează prezentul *Contract* în numele *Cesionarului* este legal împuternicită să semneze *Contractul*.

Articolul 16

Cesionarul se obligă să plătească prețul prevăzut la art. 8, în termenul menționat la art. 9 alin. (1) și în modalitatea prevăzută la art. 12 din prezentul *Contract*.

Articolul 17

Cesionarul, preia drepturile și obligațiile asupra părților sociale ce fac obiectul *Contractului*, declarând că nu are nici o altă pretenție materială sau de altă natură, actuală sau viitoare, de la *Cedent* în legătură cu situația societății, fiind informat în mod complet asupra situației juridice a societății, conform art. 18 - 21 din *Contract*.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

Articolul 18

Cesionarul confirmă că îi este deplin cunoscută situația juridică a activelor deținute în prezent de societate și se obligă să nu țină răspunzător *Cedentul* pentru cazul în care acestea vor fi retrocedate, în baza unor acte normative sau a unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, proprietarului de drept.

Articolul 19

Cesionarul declară că a primit de la *Cedent* toate informațiile privind situația societății, că a avut acces la documente, studii, informații, bunuri imobiliare și angajați, pentru a putea desfășura toate investigațiile și expertizele pe care le-a considerat necesare în vederea evaluării consecințelor legale decurgând din derularea prezentului *Contract*.

Articolul 20

Deoarece la data semnării *Contract* nu sunt identificate surse potențiale de răspundere pentru daune aduse sănătății oamenilor, bunurilor sau mediului prin activitatea desfășurată de societate, părțile convin asupra faptului că *Cesionarul* nu răspunde pentru daunele la care societatea ar putea fi obligată după data semnării prezentului *Contract*.

Articolul 21

(1) *Cesionarul* confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenurilor deținute de societate, cât și toate problemele de mediu aferente acestora.

(2) *Cesionarul* declară că a luat cunoștință de toate contractele civile și comerciale încheiate de societate, care sunt în curs de executare la data semnării prezentului *Contract* și se obligă să nu țină răspunzător pe *Cedent* pentru nici un prejudiciu ce ar decurge din acestea.

Articolul 22

Cesionarul se angajează să nu țină răspunzător pe *Cedent* pentru datoriile, creanțele sau pierderile societății.

Capitolul VI
RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Articolul 23

Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, ori executarea cu întârziere, partea aflată în culpă va datora daune cominatorii, daune interese sau daune moratorii, sub forma penalităților de întârziere sau, după caz, la valoarea prejudiciului cauzat prin neexecutare, executarea necorespunzătoare ori, după caz, cu întârziere a obligațiilor contractuale.

Capitolul VII
NULITĂȚI

Articolul 24

Dacă o clauză a acestui *Contract* este declarată nulă, celelalte prevederi ale *Contractului* nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză, care să corespundă cât mai bine spiritului *Contractului*.

Capitolul VIII
ÎNCETAREA/SUSPENDAREA CONTRACTULUI

Articolul 25

Prezentul *Contract* încetează în următoarele situații:

a) în cazul pronunțării unei hotărâri judecătorești definitive de desființare a contractului;

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL



Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

- b) prin executarea obligațiilor prevăzute în *Contract*;
- c) când, în derularea *Contractului*, intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii, în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract* referitoare la forța majoră;
- d) neintroducerea acțiunii în justiție împotriva hotărârii adunării generale a asociațiilor prin care nu s-a încuviințat cesiunea, sau respingerea acesteia de către instanța competentă;
- e) în cazul intrării *Cesionarului* în faliment până la scadența prețului, dacă cesionarul nu înțelege a se înscrie la masa credală;
- f) pe baza acordului de voință al părților;
- g) din cauze autorizate de lege.

Articolul 26

În cazul în care Adunarea Generală a Asociațiilor societății UTILITĂȚI PUBLICE –GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.R.L. nu încuviințează cesiunea părților sociale, executarea contractului de cesiune se suspendă, sub rezerva introducerii de către Consiliul Local Seimeni, a unei acțiuni in justiție împotriva hotărârii adunării generale, în termenul prevăzut de lege.

Capitolul IX
FORȚĂ MAJORĂ

Articolul 27

Forța majoră reprezintă orice eveniment imprevizibil, inevitabil, absolut invincibil și extern circumstanțelor contractuale, neimputabil părților contractante datorită căruia executarea contractului devine sau este sigur că va fi imposibilă.

Articolul 28

(1) Forța majoră este constatată de o autoritate abilitată de lege, din țara în care este înregistrat *Cesionarul*.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Articolul 29

(1) Îndeplinirea *Contractului* va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.

(2) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a o notifica celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, anexând notificării certificatul emis de autoritatea competentă

(3) Pe perioada forței majore fiecare dintre părți, corespunzător situației, vor adopta orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acestuia

(4) Încetarea forței majore se aduce la cunoștința celeilalte părți, prin notificare, în termen de cel mult 5 zile de la încetare.

Articolul 30

Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 180 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului *Contract*, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune- interese.

Articolul 31

Dacă părțile nu procedează la anunțarea, în condițiile și în termenele prevăzute la art. 29 începerea și respectiv încetarea cazului de forță majoră, partea îndreptățită la a invoca forța majoră decade din acest drept și pe cale de consecință va suporta toate daunele provocate celeilalte părți pentru neexecutarea contractului.

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

Capitolul X
LITIGII. INSTANȚA COMPETENTĂ

Articolul 32

Cesionarul și Cedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere cu privire la realizarea prevederilor prezentului contract.

Articolul 33

Dacă după 15 zile de la încercarea rezolvării acestor neînțelegeri, *Cesionarul și Cedentul* nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerea contractuală survenită, fiecare dintre părți se poate adresa instanțelor judecătorești de la sediul *Cedentului*, pentru soluționarea litigiului.

Capitolul XIII
DISPOZIȚII FINALE

Articolul 34

(1) Toate notificările și comunicările între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie făcute în scris, în limba română, și să fie transmise la adresele specificate în *Contract* sau la altă adresă ce va fi notificată în prealabil.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii.

Articolul 35

(1) Nici o modificare la prezentul **Contract** nu va avea efect și nu va fi valabilă decât dacă sunt făcute în scris și semnate de/sau în numele părților.

(2) Modificarea clauzelor contractuale, se face de comun acord, prin acte adiționale.

Articolul 36

Legea aplicabilă contractului este legea română.

Prezentul contract de cesiune a fost redactat, în 4 exemplare în original, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

Cedent

Cesionar

Consiliul Local Seimeni
Primar Comuna Seimeni

Consiliul Local Cernavoda
Primar Orașul Cernavoda

Mitică ȘERBAN

Liviu-Cristian Negoiaș

Compartiment contabilitate

Serviciul Buget-Contabilitate

Șef Serviciu,

Bogdan Cătălin GELEȚU

Raluca Andronache

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL



Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

Viză Control Financiar-Preventiv

Viză Control Financiar-Preventiv
Lungu Victoria

Viză Juridic,
Megheș Mihaela Simina