

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 51

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted] legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted] legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP 5071231324800, legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețул de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.


### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații	
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot			Număr parcelă
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107598	107598		16774	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR42*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted], legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted], legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted], legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted], legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP [redacted], legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la preț de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Prețul vânzării este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON, suma pe care noi promitentii vânzatori, urmează să o primim în 2 tranșe de la promitentii cumpărători, astfel:

1. Suma de 10001 (RON), prin transfer bancar, la data semnării contractului de vânzare cumpărare
2. Suma de 2181 RON), în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare cumpărare. Pentru această sumă promitentii vânzatori urmează să își înscrie ipoteca legală, până la încasarea acesteia
3. Nota: prețul vânzării, respectiv suma de 2181 (RON), ce va rămâne de achitat în 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), dacă terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m până la 0.5 m față de nivelul actual al imobilului în perioada prevăzută până la încasarea acestei sume. În cazul în care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m față de nivelul actual al imobilului în perioada de timp prevăzută pentru încasarea acestei sume, prețul vânzării, respectiv suma de 2181 (RON) ce va rămâne de achitat în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, NU se va diminua.

Noi, partile agreeăm următoarea procedură de validare și control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de către comparator; partile vor angaja o persoană care să aibă atribuții în verificarea nivelului apei, în caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de către CUMPARĂTOR, care va prezenta planșe foto și va efectua înregistrări video, care vor prezenta poziții/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparație și care va informa ambele părți despre situația nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107613	107613		A165/300	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu 

Anton Arina-Teodora 

Coman Ramona 

Coman Axel Tudor 

Coman Stefan 

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR 43*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP ..... , legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP ..... , legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP ..... , legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP ..... , legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

5. Stefan Coman, CNP ..... , legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețului de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.


### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agreeam urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107608	104608		A165/95	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton Vasile Liviu



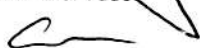
Anton Arina-Teodor



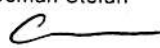
Coman Ramona



Coman Axel Tudor



Coman Stefan



Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR 44.

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted] legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted] legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.

Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107678	107678.		A16519	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X			X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Litu

Anton Arina Teodor

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 45

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP ..... legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP ..... legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP ..... legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP ..... legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP ..... legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:


Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001 (RON), prin transfer bancar, la data semnării contractului de vânzare cumparare
2. Suma de 2181 (RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, NU se va diminua.

Noi, partile agream următoarea procedura de validare și control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto și va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie și care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciארă	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107624	107674	A 165/10		ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X			X	X	

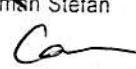
Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu 

Anton Arina-Teodora 

Coman Ramona 

Coman Axel Tudor 

Coman Stefan 

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 46,

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP

având adresa de comunicare în:

localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481,

e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar,

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP

având adresa de comunicare în:

localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481,

e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar,

3. Ramona Doina Coman, CNP

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4.

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar,

4. Tudor-Axel Coman, CNP

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4,

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar,

5 Stefan Coman, CNP

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4,

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețului de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON,


suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 (RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.

Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legi nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

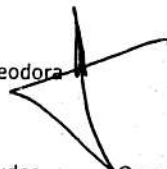
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciარა	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107691	107691		A16512	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X			X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu



Anton Arina-Teodora



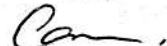
Coman Ramona



Coman Axel Tudor



Coman Stefan



Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

WR 57

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted] legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463
2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted] legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,
3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
- 5 Stefan Coman, CNP [redacted] mat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.


### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	106710	106710		M7(M2)	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *NR. 48,*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted] legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted] legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la preț de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001 (RON), prin transfer bancar, la data semnării contractului de vânzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m până la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciáră	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	102644	107644		A165/34	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X		X	X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *nr 49*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP: [redacted] legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP: [redacted] legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP: [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP: [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

5. Stefan Coman, CNP: [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107692	107692		A 165/17	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X			X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan


Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *VR 570.*


1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP ..... legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463
  2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP ..... legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,
  3. Ramona Doina Coman, CNP ..... legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
  4. Tudor-Axel Coman, CNP ..... legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
  - 5 Stefan Coman, CNP ..... legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
- vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci și trei RON.
- Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:**
- Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci și trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:
1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
  2. Suma de 2181 (RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
  3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.
- Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrites mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107689	107689		A185/44	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X			X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile 

Anton Arina-Teodora 

Coman Ramona 

Coman Axel Tudor 

Coman Stefan 

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR.51

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP 14, legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP 7, legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP 6, legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP 6, legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP 6, legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.

Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107667	107667		A165/23	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR 92*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP \* , legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP \* , legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP \* , legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP \* , legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP \* , legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare in: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la preț de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:


Prețul vanzării este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Sumă de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnării contractului de vânzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: prețul vanzării, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), dacă terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m până la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, prețul vanzării, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, NU se va diminua.

Noi, partile agream următoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107604	107604		A 1651 13	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu



Anton Arina-Teodora



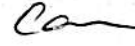
Coman Ramona



Coman Axel Tudor



Coman Stefan



Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR 53*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP \_\_\_\_\_ legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP \_\_\_\_\_ legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP \_\_\_\_\_ gitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP \_\_\_\_\_ itimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5. Stefan Coman, CNP \_\_\_\_\_ mat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețului de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.


### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
  2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
  3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.
- Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107614	107614		A-165/20	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu



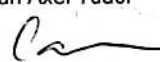
Anton Arina-Teodora



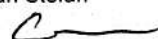
Coman Ramona



Coman Axel Tudor



Coman Stefan



Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

UR 54.

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP 144, legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP 144, legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP 144, legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP 144, legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5. Stefan Coman, CNP 144, legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.

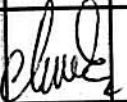
### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnării contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107618	107618		A 165/16	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR. 55*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted] legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted] legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5. Stefan Coman, CNP [redacted] legitimat cu CI: RK nr. 917841 / in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vinдем teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.


### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001 (RON), prin transfer bancar, la data semnării contractului de vânzare cumparare
  2. Suma de 2181 RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
  3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, NU se va diminua.
- Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descries mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	10761A	1076N		A-165125	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu



Anton Arina-Teodora



Coman Ramona



Coman Axel Tudor



Coman Stefan



Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 56.

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP \*

legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în:

localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481,

e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP

legitimată cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în:

localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481,

e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP \*

legitimată cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4.

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP \*

legitimată cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4,

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP \*

legitimată cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4,

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4999 ha, la prețului de 12178 RON, doisprezecemii o suta saptezeci si opt RON.


### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Prețul vânzării este de 12178 RON, suma pe care noi promitentii vânzatori, urmează să o primim în 2 tranșe de la promitentii cumpărători, astfel:

1. Suma de 9997 RON, adică nouămii nouăzeci și șapte RON, prin transfer bancar, la data semnării contractului de vânzare cumpărare
2. Suma de 2180 RON, adică douămii o sută optzeci RON, în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare cumpărare. Pentru această sumă promitentii vânzatori urmează să își înscrie ipoteca legală, până la încasarea acesteia
3. Nota: prețul vânzării, respectiv suma de 2180 (RON), ce va rămâne de achitat în 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), dacă terenul va fi inundat cu mai puțin de 1 m până la 0.5 m față de nivelul actual al imobilului în perioada prevăzută până la încasarea acestei sume. În cazul în care terenul va fi inundat cu mai puțin de 0.5 m față de nivelul actual al imobilului în perioada de timp prevăzută pentru încasarea acestei sume, prețul vânzării, respectiv suma de 2180 (RON) ce va rămâne de achitat în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agreeam următoarea procedură de validare și control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de către comparator; partile vor angaja o persoană care să aibă atribuții în verificarea nivelului apei, în caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de către CUMPARATOR, care va prezenta planșe foto și va efectua înregistrări video, care vor prezenta poziții/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparație și care va informa ambele părți despre situația nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.4999 ha	107675	107675		A165/31	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 57

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP [redacted], legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463
2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP [redacted], legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,
3. Ramona Doina Coman, CNP [redacted], legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,
4. Tudor-Axel Coman, CNP [redacted], legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,
5. Stefan Coman, CNP [redacted], legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel. 0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4999 ha, la prețul de 12178 RON, doispzeci o suta saptezeci si opt RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12178 RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 9997 RON, adica nouamii nouasute nouazeci si sapte RON, prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2180 RON, adica douamii o suta optzeci RON, in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2180 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2180 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.4999 ha	107684	107684		A165/43	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR 5P*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP

legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în:

localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481,

e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463

2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP

legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în:

localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481,

e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,

3. Ramona Doina Coman, CNP

legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4.

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

4. Tudor-Axel Coman, CNP

legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4,

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

5 Stefan Coman, CNP

legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar,

având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4,

e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.40 ha, la prețul de 9755 RON, nouamii sapesute cincizeci si cinci RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 9755 RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 8008 RON, adica optmii opt RON, prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 1747 RON, adica o mie sapesute patruzeci si sapte RON, in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 1747 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 426 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 1747 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.

Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrise mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.40 ha	107676	107676		*16517	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X		X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN *UR 59*

1. Subsemnatul Anton-Vasile-Liviu, CNP \* , legitimat cu CI: RX nr. 941033, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463
2. Subsemnata Anton Arina-Teodora, CNP ? , legitimat cu CI: RZ nr. 146456, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. AGATHA BIRSESCU, nr. 19, bl. V25, sc. 1, et. 1, ap. 4, sectorul 3, codul postal 031481, e-mail: anton.liviu.01@gmail.com, tel. 0722 467 463,
3. Ramona Doina Coman, CNP ' , legitimat cu CI: RK nr. 686535, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4. e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
4. Tudor-Axel Coman, CNP ' , legitimat cu CI: RK nr. 335284, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,
- 5 Stefan Coman, CNP ' , legitimat cu CI: RK nr. 917841, in calitate de proprietar, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, str. Bucur nr 2, sc A, et 1, ap 1, sector 4, e-mail: ramona.d.coman@gmail.com, tel.0723 677 229,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 ha, la prețul de 12183 RON, doisprezecemii o suta optzeci si trei RON.

### Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Pretul vanzarii este de 12183 (RON), doisprezecemii o suta optzeci si trei RON, suma pe care noi promitentii vanzatori, urmeaza sa o primim in 2 transe de la promitentii cumparatori, astfel:

1. Suma de 10001(RON), prin transfer bancar, la data semnarii contractului de vanzare cumparare
2. Suma de 2181 (RON), in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare cumparare. Pentru aceasta suma promitentii vanzatori urmand sa isi inscrie ipoteca legala, pana la incasarea acesteia
3. Nota: pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON), ce va ramane de achitat in 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, se va diminua cu suma de 532 (RON), daca terenul va fi inundat cu mai putin de 1 m pana la 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului in perioada prevazuta pana la incasarea acestei sume. In cazul in care terenul va fi inundat cu mai putin de 0.5 m fata de nivelul actual al imobilului n perioada de timp prevazuta pentru incasarea acestei sume, pretul vanzarii, respectiv suma de 2181 (RON) ce va ramane de achitat in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare, NU se va diminua.  
Noi, partile agream urmatoarea procedura de validare si control al nivelului apei pe terenurile descrites mai sus: se vor instala pe terenuri 2 sau 3 rigle gradate de catre comparator; partile vor angaja o persoana care sa aiba atributii in verificarea nivelului apei, in caz de inundatii, iar costurile vor fi suportate de catre CUMPARATOR, care va prezenta planse foto si va efectua inregistrari video, care vor prezenta poziti/ nivelul apei indicat pe rigla sau alte elemente pentru comparatie si care va informa ambele parti despre situatia nivelului apei.

**Date privind identificarea terenului:**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Comuna SEIMENI	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător.	SEIMENI	0.50 ha	107693	107693		A165/15	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

Vânzător/ Împuternicit,

Anton- Vasile Liviu

Anton Arina-Teodora

Coman Ramona

Coman Axel Tudor

Coman Stefan

Data 15.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN *NR. 60*

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP \_\_\_\_\_, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP \_\_\_\_\_, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP \_\_\_\_\_, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 7, bl. P, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,6135 ha, la pretul de 81843,00 lei (optzecisiumiioptsutepatruzecisitreilei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Seimeni Constanta	2,6135		105753	105753		A 720/13a		
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X		

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

...DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S.

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN *URG!*

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP ..... , avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP ..... avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP ..... , avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 7, bl. P, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,94 ha, la pretul de 60765,00 lei (sasezecimiisaptesutesasezecisicincilei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Scimeni Constanta	1,94		105652	105652		Λ 742/19a	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X		

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

....DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN *UR62*

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP ..... avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP ..... avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP ..... avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. ..., bl. P, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,5994 ha, la pretul de 50086,00 lei (cincizecimioptzecisaselei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Scimeni Constanta	1,5994		105619	105619		Λ 644/3/18a	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

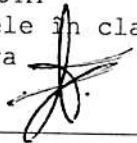
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

....DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
.....  
I.S.

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

URGENT

Subsemnatii: Dobrescu Anica CNP 900000001, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, Gheorghe Ioana CNP 900000002, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si Calin Elena CNP 900000003, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 7, bl. 1, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1549 ha, la pretul de 4851,00 lei (patrumiioptsutecincizecisiunulei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Seimeni Constanta	0,1549		108405	108405		A 170/31/1	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>okul</i>	X		X	X		X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

....DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S. 

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN *NR 64*

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP \_\_\_\_\_, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 7, bl. P, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4,41 ha, la pretul de 138100,00 lei (unasutatreizecisiptmiiunasutalei)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Seimeni Constanța	4,41		107896	107896		A 276/48	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

...DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN **NR 65**

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 7, bl. P, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,0872 ha, la pretul 34046,00 lei (treizecisi patrumiipatruzecisisaselei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Seimeni Constanța	1,0872		108665	108665		V 433/1		
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X		

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

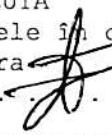
4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

... DA ..... X. NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
.....  
L.S.

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN *NR 66*

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 1, bl. r, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00 ha, la pretul 31315,00 lei (treizecisiunumiitreisutecincisprezeceleai)

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Scimeni Constanta	1,00		104295	104295		P 452/4a	Pasune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

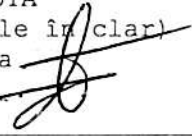
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

....DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura   
.....  
L.S.

Data :25.03.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN *UR67*

Subsemnatii: **Dobrescu Anica** CNP : \_\_\_\_\_ 1, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Ion Luca Caragiale, nr. 45, bl. I2, sc.E, ap.67, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 465578, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 12.10.2017, **Gheorghe Ioana** CNP \_\_\_\_\_ 37, avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Varful cu Dor, nr. 9, bl. V5A, sc.B, et.3, ap.33, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 801664, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 25.05.2022 si **Calin Elena** CNP \_\_\_\_\_ avand domiciliul in municipiul Constanta, str. Prieteniei, nr. 7, bl. P, sc. C, et.2, ap.41, posesoare a C.I., seria KZ, nr. 901288, eliberat de SPCLEP Constanta, la data de 21.08.2023, tel. 0737299113 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,63 ha, la pretul 19728,00 lei (nouasprezecemiisaptesutedouazecisioptlei)

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: Conform L 17/2014.

2) Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Seimeni Constanta	0,63		104294	104294		P 452/5a	Pasune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<i>[Signature]</i>	X		X	X		X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

....DA .....X.NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,  
TALA TINCUTA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data :25.03.2024