

Primăria Comunei Seimeni, Județul Constanța

Data anunțului: 13.03.2026

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU ETAPA IMPLICĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA APROBĂRII PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PARCELE PENTRU CONSTRUIRE TABĂRĂ PENTRU COPII

Județul Constanța, Comuna Seimeni, Sat Seimeni, Nr. cad. 103940, 103947, 103952

SUPRAFAȚĂ LOT: 17.000

INIȚIATOR: FUNDAȚIA RESTART

PROIECTANT: S.C. URBAN OPEN GIS S.R.L.

Argumentare: ELABORAREA PROPUNERILOR PENTRU P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PARCELE PENTRU CONSTRUIRE TABĂRĂ PENTRU COPII

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND ETAPA

APROBĂRII PENTRU PLANULUI URBANISTIC ZONAL

în perioada 13.03.2026 - 12.04.2026 (30 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Birou Urbanism

Adresa: Strada Principală, Nr. 96, Localitatea Seimeni, Județ Constanța,

tel: (004) 0241 239 174, email: primariaseimeni@yahoo.co.uk, pagina web: www.primaria-

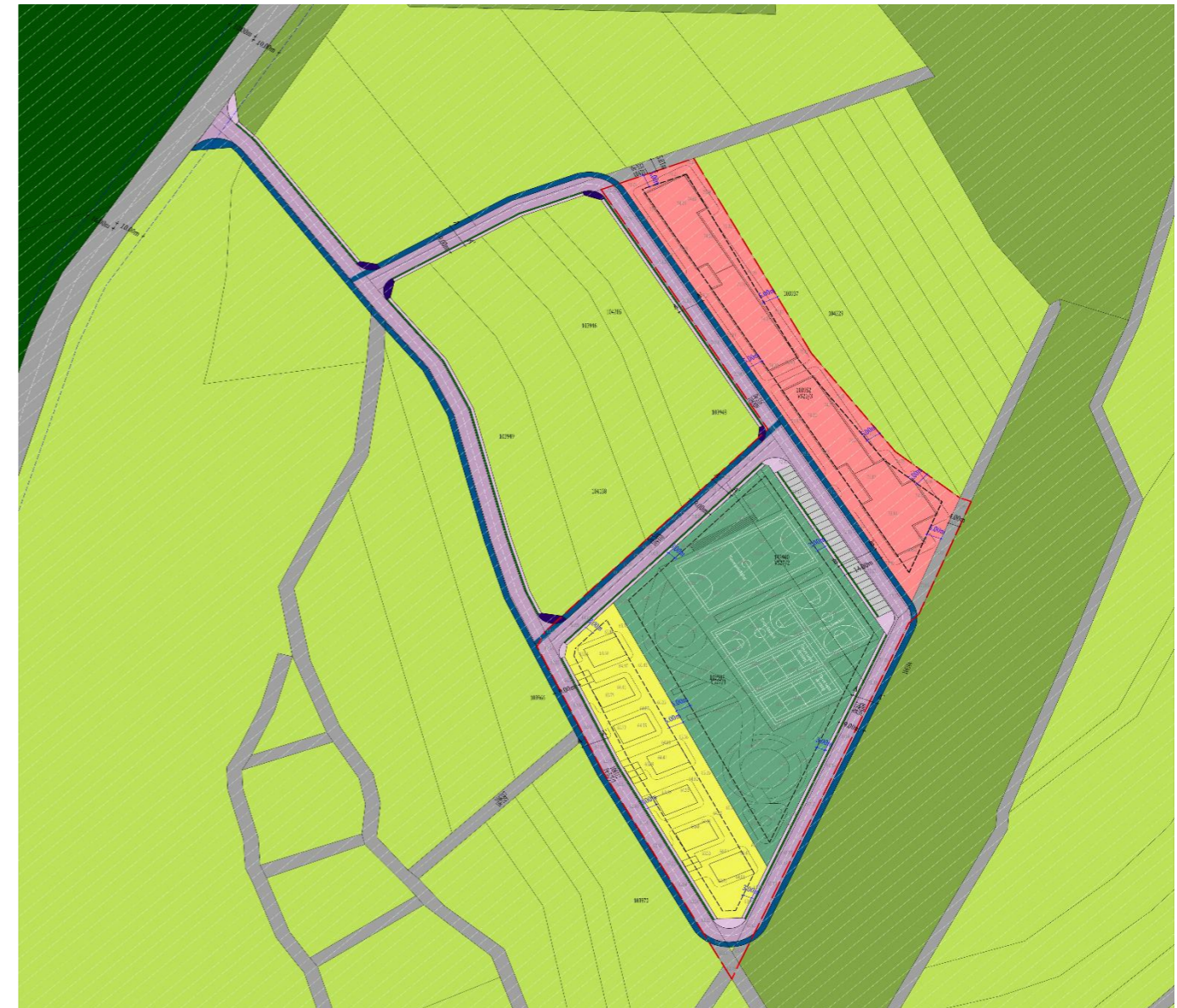
seimeni.ro

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de Direcția Urbanism pe pagina de internet a Primăriei Comunei Seimeni și va fi prezentat, timp de 10 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul Primăriei Comunei Seimeni.

Metoda de informare: <http://>, compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Seimeni și/sau

la avizierul institutiei.

Perioada: 30 de zile calendaristice de la data publicării.



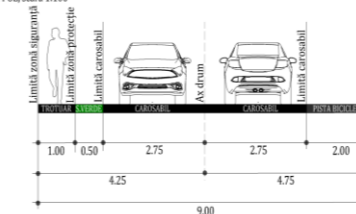
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

FUNȚIUNI	ZF08 - ZONA MIXTĂ		ZF11 - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		ZF14 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	
	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUIBILĂ	2000.00	40%	1054.37	30%	848.54	10%
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME BETONATE	1500.00	30%	1054.37	30%	2545.63	30%
SPAȚII VERZI AMENAJATE	1500.00	30%	1405.82	40%	5091.27	60%
TOTAL	5000.00	100%	3514.56	100%	8485.44	100%

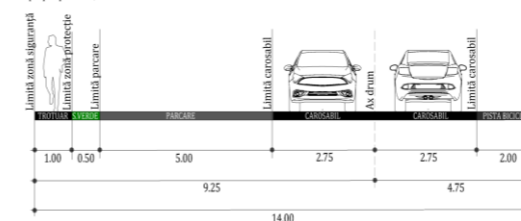
BILANȚ GENERAL PROPUȘ	
SUPRAFAȚĂ	%
ZF08	5000.00 29.41%
ZF11	3514.56 20.67%
ZF14	8485.44 49.92%
TOTAL GENERAL	17000.00 100%

PROFILUL STRADALE

PROFIL A-A' Drum propus prin PUZ, scara 1:100



PROFIL B-B' Drum propus prin PUZ, scara 1:100



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE PARCELE PENTRU CONSTRUIRE TABERE PENTRU COPII ÎN COMUNA SEIMENI, SAT SEIMENI, JUDEȚUL CONSTANȚA

3.0 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.

LEGENDĂ

LIMITE	RESTRIȚII/INTERDICȚII
Limită ce a generat PUZ	Limită protecție Drum Județean
Limită de proprietate	Sit arheologic - Cod RAN 2912.05.

ELEMENTE DE REGULAMENT

Limită edificabil

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

ZF08 - ZONA MIXTĂ
ZF08_1 - Subzona dotări de cazare și servicii conex
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1.2
Rh max = P+2E (12m la cornișă)
ZF11 - ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZF11_1 - Subzona locuințe și funcțiuni educative complementare
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 0.6
Rh max = P+1E (9m la cornișă)
ZF14 - ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
ZF14_1 - Subzona terenuri sportive, locuri de joacă și spații pentru agrement
P.O.T. max = 10%
C.U.T. max = 0.1
Rh max = P (fără la cornișă)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZF08 - Zona mixtă (dotări de cazare și servicii conex)	ZF14 - Zonă spații verzi, sport și agrement	ZF11 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare	Zonă circulații carosabile	Zonă circulații pietonale	Zonă pistă de biciclete	Zonă shared space	Zona platforme betonate (parcuri)
Zonă drum de exploatare	Zonă spații verzi de aliniament	Zonă terenuri agricole (pășune)	Zonă terenuri agricole (pășune)	Zonă pădure			

Notă: Zona de studiu se suprapune în întregime cu situl Așezarea fortificată de la Seimeni - Sit 28. Cod RAN 2912.05. Așezarea se situează în marginea de sud a localității Seimeni, înainte de intrarea în localitatea Seimeni, dinspre Cernavodă, în dreptul Ostrovului Troiana Mare. Este străbătut pe direcția N-S de drumul județean DJ 223, sectorul Cernavodă-Seimeni.