

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 14

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Seimeni a unor
imobile-terenuri**

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 1857/10.03.2026 al primarului comunei Seimeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul Primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2014/17.03.2026;
- procesul-verbal nr. 1807/09.03.2026, întocmit de comisia de inventariere constituită prin dispoziția primarului nr. 58/25.07.2024;

Luând în considerare Rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat dr.ing. Dragoș Mihai IPATE;

Și având în vedere prevederile:

- art. 41, alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 553 alin. (1) și (4), art. 555 precum și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354-355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI

Întrunit în ședință ordinară din data de 31.03.2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Seimeni a unor imobile-terenuri, identificate conform procesului-verbal nr. 1807/09.03.2026 și a extraselor de carte funciară, anexate prezentei hotărâri și care fac parte integrantă din aceasta, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Total suprafață mp	Situația juridică	Categoria de teren	Adresa	Vecinătăți	Valoarea de inventar (lei - fără TVA)
1.	5.580	Domeniu privat	Extravilan-arabil	Comuna Seimeni, județul Constanța, A859/1	N: IE: 108548 S: IE: 108555 E: IE: 108554 V: IE: 108548	151.457

2.	5.126	Domeniu privat	Extravilan-arabil	Comuna Seimeni, județul Constanța, A 958	N: IE: 108554 108549 S: IE: 101215 E: IE: 102903 V: IE: 101215	139.134
3.	37.409	Domeniu privat	Extravilan-neproductiv	Comuna Seimeni, județul Constanța, NP 859/1	N: IE: 108557 S: IE: 108560 108553 108559 E: IE: 108551 108549 102903 V: IE: 108546	1.015.387
4.	3.032	Domeniu privat	Intravilan-neproductiv	Localitatea Seimenii Mici, Comuna Seimeni, județul Constanța, NP 958	N: IE: 108556 S: IE: 108560 E: IE: 108554 V: IE: 108546	82.297
5.	38.896	Domeniu privat	Extravilan – neproductiv	Comuna Seimeni, județul Constanța, NP 170	N: IE: 108097 S: DC E: IE: 108101, 108092 108081 108063 108079 108075 108077 108062 108071 108061 108064 108074 108078 108060 V: Canalul Dunărea – Marea Neagră	939.651

Art. 2 – Primarul comunei Seimeni, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, realizând toate formalitățile de înregistrare contabilă și cadastrală, conform actelor normative în vigoare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Județul Constanța în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Seimeni, Compartiment Contabilitate, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și achizițiilor publice și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Inițiator proiect:
Primar,
Mitică ȘERBAN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Seimeni,
Maria- Isabela CIORBARU