

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

907265, Str. Principală, nr.95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: primariaseimeni@yahoo.co.uk, C.F. 4514861

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 19

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, jud. Constanța, potrivit art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 2056/19.03.2026 a primarului comunei Seimeni, în calitate sa de inițiator;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 2057/19.03.2026;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al comunei Seimeni nr. 26/06.03.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile aferente comunei Seimeni, județul Constanța și Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 261/27.10.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul județului Constanța pentru anul 2026;

Și având în vedere:

- a) dispozițiile art. 9, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- e) art. 1777 ÷ 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI

Întrunit în ședință ordinară din data de 31.03.2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, potrivit art. 9, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, conform anexei nr. 1.

Art. 2 – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței disponibile de **59.10 ha** pajiște aparținând domeniului privat al comunei Seimeni.

(2) Suprafețele disponibile de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, județul Constanța, ce urmează a fi închiriate prin atribuire directă, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, constituie anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă REGULAMENTUL PROCEDURII de închiriere prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei SEIMENI, conform anexei nr. 3.

Art. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Seimeni, ce constituie anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se aprobă draftul Contractului de închiriere conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 6 – Anexele nr. 1 ÷ 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – (1) Prețul chiriei este de 170 lei/ha/an, la calcularea căruia s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 8 – Termenul de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, prin act adițional, fără a depăși perioada maximă de 10 ani prevăzută de art. 9, alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Art. 9 – Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Seimeni, se face prin atribuire directă potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, în ordinea depunerii cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Seimeni, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

Art. 10 – (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Seimeni, care închiriază suprafețe ocupate de pajiști, au obligația să respecte perioada de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 26/06.03.2017.

(2) Nerespectarea perioadei de pășunat se sancționează conform legislației în vigoare.

Art. 11 - Se împuternicește primarul comunei Seimeni să semneze contractele de închiriere și actele adiționale în condițiile prevăzute în contract.

Art. 12 - Primarul comunei Seimeni va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului - Județul Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Registrul Agricol, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Cadastru și Agricultură și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

Inițiator proiect:
Primarul comunei Seimeni
Mitică ȘERBAN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Seimeni,
Maria- Isabela CIORBARU