

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA SEIMENI
CONSILIUL LOCAL

Str. Principală, nr. 95, Seimeni, jud. Constanta, tel/fax: 0241/239174, e-mail: registratura@primaria-seimeni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și reglementare parcele pentru construire tabără pentru copii în comuna Seimeni, județul Constanța” Beneficiar Fundația Restart

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3224/21.05.2026 întocmit de d-nul Șerban Mitică, primarul comunei Seimeni, județul Constanța;
- raportul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei comunei Seimeni, înregistrat sub nr. 3230/21.05.2026;

Văzând:

- Cererea înregistrată sub nr. 3179/19.05.2026 formulată de domnul Croitoru Vasilică, în calitate de reprezentant legal al FUNDAȚIEI RESTART privind aprobarea documentației P.U.Z.;
- Aviz favorabil nr. 14/02.03.2026 a Consiliului Județean Constanța, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
- Raportul nr. 2503/16.04.2026 de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism P.U.Z. „Introducere teren în intravilan și reglementare parcele pentru construire tabără pentru copii în comuna Seimeni, județul Constanța”.

În conformitate cu:

- a) Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 25, alin. (1), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Seimeni nr. 61/15.12.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului în comuna Seimeni, județul Constanța;
- e) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare
- f) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEIMENI

Întrunit în ședința ordinară din data de2026, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „**Introducere teren în intravilan și reglementare parcele pentru construire tabără pentru copii în comuna Seimeni, județul Constanța**” pentru terenul înscris în CF nr. 103940 Seimeni, cu nr. CAD: 103940, CF nr. 103947 Seimeni, cu nr. CAD: 103947, CF nr. 103952 Seimeni, cu nr. CAD: 103952, în suprafață totală de 17.000 mp, proiect elaborat de SC URBAN OPEN GIS SRL, pentru beneficiar FUNDAȚIA RESTART, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile P.U.Z. – ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art. 3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4. Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 5 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 5. Primarul comunei Seimeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului: Instituției Prefectului Județului Constanța, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Seimeni, Compartimentului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice, Fundația Restart și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției.

Inițiator proiect:
Primarul comunei Seimeni
Mitică ȘERBAN

Avizează pentru legalitate:
Secretar general al comunei Seimeni,
Maria- Isabela CIORBARU