

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA SEIMENI
PRIMAR

Nr. 3224/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre: privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Introducere teren în intravilan și reglementare parcele pentru construire tabără pentru copii în
comuna Seimeni, județul Constanța”, beneficiar: FUNDAȚIA RESTART

Subsemnatul, Șerban Mitică, Primarul comunei Seimeni, județul Constanța, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Seimeni proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și reglementare parcele pentru construire tabără pentru copii în comuna Seimeni, județul Constanța”, beneficiar FUNDAȚIA RESTART.

Documentația de urbanism a fost inițiată ca urmare a cererii înregistrate sub nr. 3179/19.05.2026 formulată de domnul Croitoru Vasilică, în calitate de reprezentant legal al FUNDAȚIEI RESTART, în vederea introducerii în intravilan și reglementării urbanistice a unor terenuri situate în comuna Seimeni, județul Constanța, identificate prin:

- CF nr. 103940 Seimeni, nr. cadastral 103940;
- CF nr. 103947 Seimeni, nr. cadastral 103947;
- CF nr. 103952 Seimeni, nr. cadastral 103952,

în suprafață totală de 17.000 mp.

Scopul elaborării Planului Urbanistic Zonal îl reprezintă crearea cadrului urbanistic necesar realizării unei tabere pentru copii, investiție ce contribuie la dezvoltarea serviciilor educaționale, recreative și sociale din comuna Seimeni, precum și la valorificarea potențialului local.

Documentația a fost elaborată de către SC URBAN OPEN GIS SRL, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale legislației incidente în domeniu.

În cadrul procedurii de avizare și aprobare:

- au fost obținute avizele și acordurile necesare de la organismele teritoriale interesate;
- Consiliul Județean Constanța a emis Avizul favorabil nr. 14/02.03.2026;
- a fost parcursă procedura de informare și consultare a publicului, fiind întocmit Raportul nr. 2503/16.04.2026, conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 61/15.12.2020;
- au fost respectate dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Prin aprobarea acestei documentații de urbanism se stabilește cadrul de reglementare urbanistică pentru utilizarea terenului și dezvoltarea investiției propuse, fără ca prezenta documentație să confere drept direct de construire, acesta urmând a fi obținut numai în baza autorizației de construire emise conform legii.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și reglementare parcele pentru construire tabără pentru copii în comuna Seimeni, județul Constanța”, motiv pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL COMUNEI SEIMENI
Mitică ȘERBAN